



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 7 Flurnummer
- $\frac{2}{15}$ Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.500 02.500 Standortfremde Hecken / Gebüsche

Einzelbaum

- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.210 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
- 10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.540 10.540 Befestigte und begrünte Flächen, Rasenpflaster, Rasengittersteine o. ä.

Überbaute Flächen

- 10.710 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturreiche Hausgärten
- 11.222 11.222 Arten- und strukturreiche Hausgärten
- 11.231 11.231 Waldfriedhöfe, Parks, Villensiedlung mit Großbaumbestand

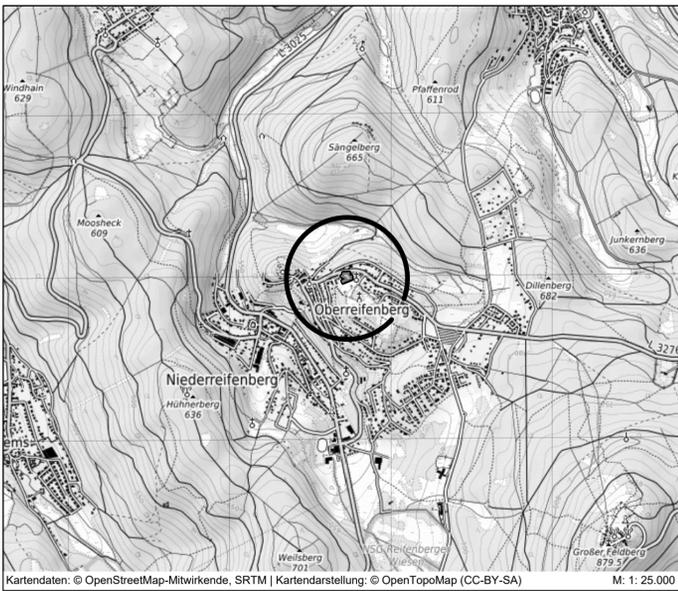
Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Schmitten, Oberreifenberg
Bebauungsplan
"Hochstraße"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Entwurf	Stand:	19.04.2023 16.05.2024
	Projektleitung:	Schweikart
	CAD:	Stroh
	Maßstab:	1 : 500
	Projektnummer:	22-2795

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

