



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flur 24 Flurnummer
- 118 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

- Darstellung Typ-Nr Biotop- / Nutzungstyp
- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.210 Baumgruppe, überlaufend
- 04.600 Feldgehölz (Baumhecke)

Gräben

- 05.243 Arten- / strukturarme Gräben

Frischwiesen

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
- 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege
- 10.670 Bewachsene Schotterwege

Äcker

- 11.191 Acker, intensiv genutzt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 Gärtnisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

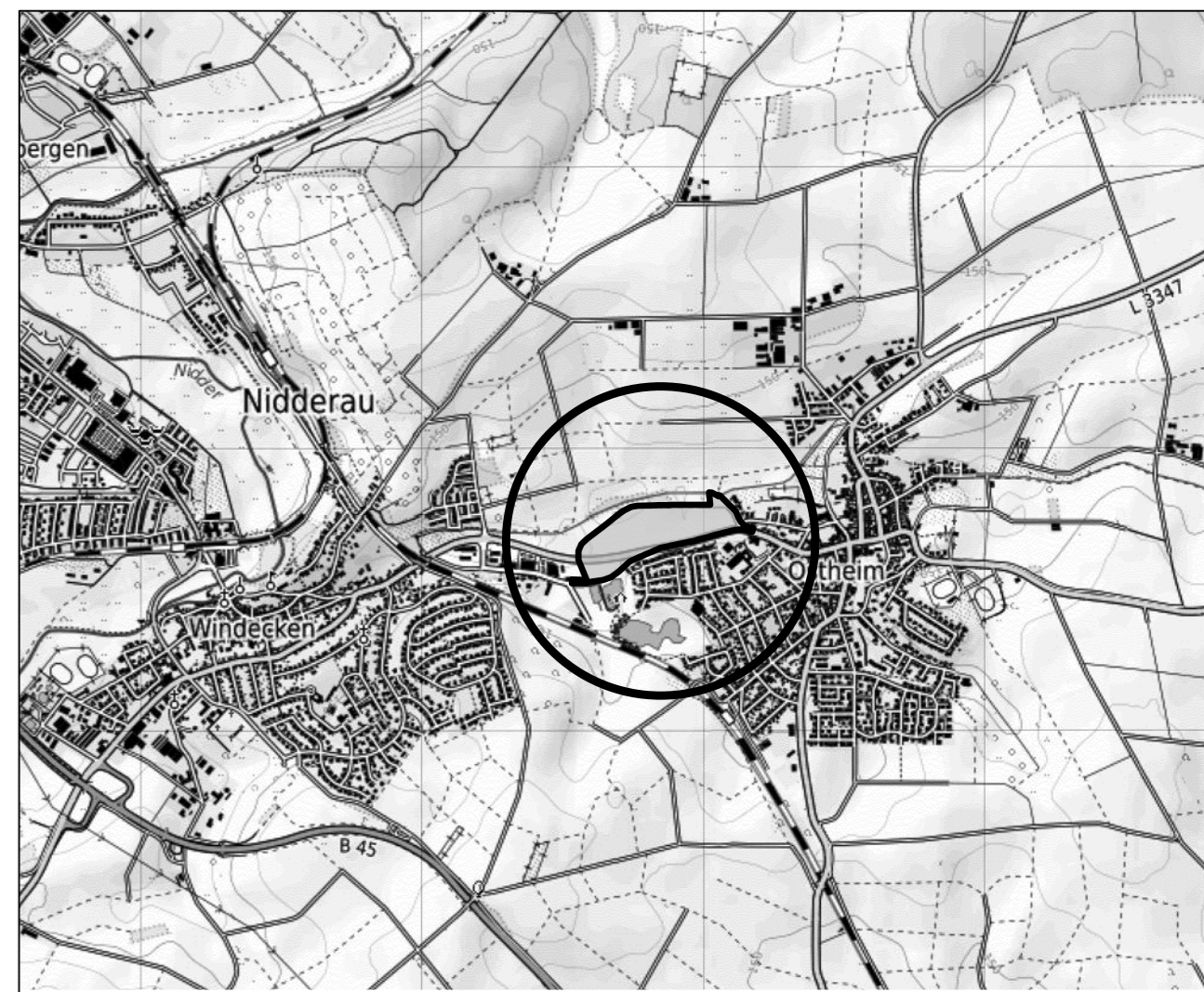
Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Stadt Nidderau, Stadtteil Ostheim

Bebauungsplan Nr. 5-016-00

"Mühlweide II"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raump lanung | Stad tplanung | Umw eltp lanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | L +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1	Stand:	11.01.2024 18.06.2024
Bestandskarte zum Umweltbericht	Projektleitung:	Schweikart / Carchi
	CAD:	Schneider / Voith
	Maßstab:	1 : 1.000
	Projektnummer:	23-2833

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.