

Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und Ermittlung des Kompensationsbedarfs

| Teilflächen der Planung | Minderungsmaßnahmen (MM) | Fläche ha | Wertstufendifferenz des Eingriffs | | | | Wertstufendifferenz nach Berück- | | | | Kompensationsbedarf | | | |
|---|--------------------------|--------------|--|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|
| | | | Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial* | Ertrags- potenzial | Feld- kapazität | Nitrat- rückhalte- vermögen | Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungspotenzi- al* | Ertrags- potenzial | Feld- kapazität | Nitrat- rückhalte- vermögen | Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial* | Ertrags- potenzial | Feld- kapazität | Nitrat- rückhalte- vermögen |
| MISCHGEBIETE 1 inkl. Nebenanlagen GRZ = 0,6 | keine | 0,48 | 0,00 | 3,00 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | 3,00 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | 1,44 | 0,96 | 0,96 |
| Freiflächen MISCHGEBIETE 1 | keine | 0,12 | 0,00 | 0,75 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | 0,75 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | 0,09 | 0,06 | 0,06 |
| MISCHGEBIETE 2 inkl. Nebenanlagen GRZ = 0,4 | keine | 0,33 | 0,00 | 4,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 4,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 1,31 | 0,98 | 0,98 |
| Freiflächen MISCHGEBIETE 2 | keine | 0,22 | 0,00 | 1,00 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 1,00 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 0,22 | 0,16 | 0,16 |
| MISCHGEBIETE 4 inkl. Nebenanlagen GRZ = 0,6 | keine | 0,24 | 0,00 | 5,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 5,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 1,19 | 0,71 | 0,71 |
| Freiflächen MISCHGEBIETE 4 | keine | 0,08 | 0,00 | 1,25 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 1,25 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 0,07 | 0,04 | 0,04 |
| GEWERBEGEBIETE 3A inkl. Nebenanlagen GRZ = 0,6 | keine | 0,21 | 0,00 | 4,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 4,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 0,86 | 0,64 | 0,64 |
| Freiflächen Gewerbegebiet | keine | 0,05 | 0,00 | 1,00 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 1,00 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 0,05 | 0,04 | 0,04 |
| GEWERBEGEBIETE 3B inkl. Nebenanlagen GRZ = 0,6 | keine | 0,16 | 0,00 | 5,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 5,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 0,79 | 0,47 | 0,47 |
| Freiflächen Gewerbegebiet | keine | 0,04 | 0,00 | 1,25 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 1,25 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 0,05 | 0,03 | 0,03 |
| GEWERBEGEBIETE 3C inkl. Nebenanlagen GRZ = 0,6 | keine | 0,06 | 0,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| Freiflächen Gewerbegebiet | keine | 0,02 | 0,00 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| GEWERBEGEBIETE 3D inkl. Nebenanlagen GRZ = 0,6 | keine | 0,04 | 0,00 | 4,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 4,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 0,17 | 0,13 | 0,13 |
| Freiflächen Gewerbegebiet | keine | 0,01 | 0,00 | 1,00 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 1,00 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN | keine | 0,10 | 0,00 | 4,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 4,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 0,41 | 0,31 | 0,31 |
| Summe Ausgleichsbedarf nach Bodenfunktionen (BWE) | | | | | | | | | | | | 0,00 | 6,86 | 4,74 |
| Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE) | | | 2,15 | | | | | | | | | | 16,34 | |

Erläuterung:

[Eintragen der geplanten Minderungsmaßnahme \(MM\) sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 3 in der Arbeitshilfe\)](#)

*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt

Ermittlung der Wertstufen und der Differenz für die Teilflächen der Planung vor und nach dem Eingriff (Konfliktanalyse/Auswirkungsprognose)

| Teilflächen der Planung nach Wertstufen vor dem Eingriff | Fläche m² | Fläche ha | Wertstufen vor Eingriff | | | | Wertstufen nach Eingriff | | | | Wertstufendifferenz des Eingriffs | | | |
|--|--------------|--------------|---|---------------------------------|------------------------------|---|---|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|---|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|
| | | | Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial (m241)* | Ertrags- potenzial (m238) | Feld- kapazität (m239) | Nitratrück- halte- vermögen (m244) | Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial* | Ertrags- potenzial | Feld- kapazität | Nitratrück- halte- vermögen | Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial* | Ertrags- potenzial | Feld- kapazität | Nitratrück- halte- vermögen |
| MISCHGEBIETE 1 inkl. Nebenanlagen GRZ = 0,6 | 4.792,00 | 0,48 | 3 | 2 | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | |
| Freiflächen MISCHGEBIETE 1 | 1.198,00 | 0,12 | 3 | 2 | 2 | 2,25 | 1,50 | 1,50 | 0,00 | 0,75 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | |
| MISCHGEBIETE 2 inkl. Nebenanlagen GRZ = 0,4 | 3.283,00 | 0,33 | 4 | 3 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| Freiflächen MISCHGEBIETE 2 | 2.189,00 | 0,22 | 4 | 3 | 3 | 3,00 | 2,25 | 2,25 | 0,00 | 1,00 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | |
| MISCHGEBIETE 4 inkl. Nebenanlagen GRZ = 0,6 | 2.374,00 | 0,24 | 5 | 3 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| Freiflächen MISCHGEBIETE 4 | 594,00 | 0,06 | 5 | 3 | 3 | 3,75 | 2,25 | 2,25 | 0,00 | 1,25 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | |
| GEWERBEGEBIETE 3A inkl. Nebenanlagen GRZ = 0,6 | 2.147,00 | 0,21 | 4 | 3 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| Freiflächen Gewerbegebiet | 537,00 | 0,05 | 4 | 3 | 3 | 3,00 | 2,25 | 2,25 | 0,00 | 1,00 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | |
| GEWERBEGEBIETE 3B inkl. Nebenanlagen GRZ = 0,6 | 1.579,00 | 0,16 | 5 | 3 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| Freiflächen Gewerbegebiet | 395,00 | 0,04 | 5 | 3 | 3 | 3,75 | 2,25 | 2,25 | 0,00 | 1,25 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | |
| GEWERBEGEBIETE 3C inkl. Nebenanlagen GRZ = 0,6 | 644,00 | 0,06 | 3 | 3 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| Freiflächen Gewerbegebiet | 162,00 | 0,02 | 3 | 3 | 3 | 2,25 | 2,25 | 2,25 | 0,00 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | |
| GEWERBEGEBIETE 3D inkl. Nebenanlagen GRZ = 0,6 | 433,00 | 0,04 | 4 | 3 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| Freiflächen Gewerbegebiet | 108,00 | 0,01 | 4 | 3 | 3 | 3,00 | 2,25 | 2,25 | 0,00 | 1,00 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | |
| STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN | 1.027,26 | 0,10 | 4 | 3 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| | 21.462,26 | 2,15 | | | | | | | | | | | | |

Erläuterung:

Verschneidung der Plandaten mit der Bodenfunktionsbewertung der BFD5L

[WS nach Eingriff eintragen in Abhängigkeit der Wirkfaktoren nach Anhang 1 der Arbeitshilfe](#)

*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt

**Da im Planungsbeispiel die Hälfte der späteren Baufläche abgezaunt wird, gehen nur die nicht gesicherten Flächen in die Berechnung ein