

Ermittlung der Wertstufen und der Differenz für die Teilflächen der Planung vor und nach dem Eingriff (Konfliktanalyse/Auswirkungsprognose)

Teilflächen der Planung nach Wertstufen vor dem Eingriff	Fläche m²	Fläche ha	Wertstufen vor Eingriff				Wertstufen nach Eingriff				Wertstufendifferenz des Eingriffs			
			Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial (m241)*	Ertrags- potenzial (m238)	Feld- kapazität (m239)	Nitratrück- halte- vermögen (m244)	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen
Interne Maßnahmenflächen	620,78	0,06		3		2	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verkehrsfläche	363,10	0,04		0	0,8	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80
Verkehrsfläche	440,09	0,04		0		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verkehrsfläche	847,65	0,08		2,4	1,6	1,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,40	1,60	1,60
Verkehrsfläche	533,08	0,05		3,2	1,6	1,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	1,60	1,60
Verkehrsfläche	1011,48	0,10		3,2	2,4	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	2,40	2,40
Verkehrsfläche	512,14	0,05		2		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1,00	1,00
Verkehrsfläche	137,38	0,01		3		2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	2,00
Verkehrsfläche	3247,08	0,32		3		2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	2,00
Verkehrsfläche	217,09	0,02		4		2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	2,00	2,00
Verkehrsfläche	1720,61	0,17		4		3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	3,00	3,00
Verkehrsfläche	18,07	0,00	4	1,6	1,6	1,6	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	1,60	1,60	1,60
Verkehrsfläche	368,57	0,04	5	2	2	2	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	2,00	2,00	2,00
Wohnbaufläche (GRZ 0,35)	47,57	0,00		3,2	2,4	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	2,40	2,40
Wohnbaufläche (GRZ 0,35)	1469,18	0,15		4		3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	3,00	3,00
Wohnbaufläche (GRZ 0,4)	14,82	0,00		0		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wohnbaufläche (GRZ 0,4)	773,74	0,08		3		2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	2,00
Wohnbaufläche (GRZ 0,4)	662,05	0,07		4		3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	3,00	3,00
Wohnbaufläche (GRZ 0,4)	216,83	0,02	5	2	2	2	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	2,00	2,00	2,00
Wohnbaufläche (GRZ 0,3)	14,44	0,00		2,4	1,6	1,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,40	1,60	1,60
Wohnbaufläche (GRZ 0,3)	8,68	0,00		3,2	2,4	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	2,40	2,40
Wohnbaufläche (GRZ 0,3)	4983,43	0,50		3		2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2,00	2,00
Wohnbaufläche (GRZ 0,3)	1020,60	0,10		4		2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	2,00	2,00
Wohnbaufläche (GRZ 0,3)	2571,94	0,26		4		3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	3,00	3,00
Wohnbaufläche (GRZ 0,3)	48,73	0,00	5	2	2	2	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	2,00	2,00	2,00
Freiflächen	9,88	0,00		0		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Freiflächen	17,64	0,00		2,4	1,6	1,6	0,00	1,80	1,20	1,20	0,00	0,60	0,40	0,40
Freiflächen	53,65	0,01		3,2	2,4	2,4	0,00	2,40	1,80	1,80	0,00	0,80	0,60	0,60
Freiflächen	6606,68	0,66		3		2	0,00	2,25	1,50	1,50	0,00	0,75	0,50	0,50
Freiflächen	1247,40	0,12		4		2	0,00	3,00	1,50	1,50	0,00	1,00	0,50	0,50
Freiflächen	4914,11	0,49		4		3	0,00	3,00	2,25	2,25	0,00	1,00	0,75	0,75
Freiflächen	204,11	0,02	5	2	2	2	3,75	1,50	1,50	1,50	1,25	0,50	0,50	0,50
	34.922,61	3,47												

Erläuterung:

Verschneidung der Plandaten mit der Bodenfunktionsbewertung der BFD5L

[WS nach Eingriff eintragen in Abhängigkeit der Wirkfaktoren nach Anhang 1 der Arbeitshilfe](#)

*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt

**Da im Planungsbeispiel die Hälfte der späteren Baufläche abgezaunt wird, gehen nur die nicht gesicherten Flächen in die Berechnung ein

Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und Ermittlung des Kompensationsbedarfs

Teilflächen der Planung	Minderungsmaßnahmen (MM)	Fläche ha	Wertstufendifferenz des Eingriffs				Wertstufendifferenz nach Berücksichtigung der MM				Kompensationsbedarf			
			Standorttypisierung; Biotopentwicklungspotenzial*	Ertragspotenzial	Feldkapazität	Nitratrückhaltevermögen	Standorttypisierung; Biotopentwicklungspotenzial*	Ertragspotenzial	Feldkapazität	Nitratrückhaltevermögen	Standorttypisierung; Biotopentwicklungspotenzial*	Ertragspotenzial	Feldkapazität	Nitratrückhaltevermögen
Interne Maßnahmenflächen		0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verkehrsfläche		0,04	0,00	0,00	0,80	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00
Verkehrsfläche		0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verkehrsfläche		0,08	0,00	2,40	1,60	1,60	0,00	2,40	1,60	1,60	0,00	0,20	0,14	0,14
Verkehrsfläche		0,05	0,00	3,20	1,60	1,60	0,00	3,20	1,60	1,60	0,00	0,17	0,09	0,09
Verkehrsfläche		0,10	0,00	3,20	2,40	2,40	0,00	3,20	2,40	2,40	0,00	0,32	0,24	0,24
Verkehrsfläche		0,05	0,00	2,00	1,00	1,00	0,00	2,00	1,00	1,00	0,00	0,10	0,05	0,05
Verkehrsfläche		0,01	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	0,04	0,03	0,03
Verkehrsfläche		0,32	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	0,97	0,65	0,65
Verkehrsfläche		0,02	0,00	4,00	2,00	2,00	0,00	4,00	2,00	2,00	0,00	0,09	0,04	0,04
Verkehrsfläche		0,17	0,00	4,00	3,00	3,00	0,00	4,00	3,00	3,00	0,00	0,69	0,52	0,52
Verkehrsfläche		0,00	4,00	1,60	1,60	1,60	4,00	1,60	1,60	1,60	0,01	0,00	0,00	0,00
Verkehrsfläche		0,04	5,00	2,00	2,00	2,00	5,00	2,00	2,00	2,00	0,18	0,07	0,07	0,07
Wohnbaufläche (GRZ 0,35)		0,00	0,00	3,20	2,40	2,40	0,00	3,20	2,40	2,40	0,00	0,02	0,01	0,01
Wohnbaufläche (GRZ 0,35)		0,15	0,00	4,00	3,00	3,00	0,00	4,00	3,00	3,00	0,00	0,59	0,44	0,44
Wohnbaufläche (GRZ 0,4)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wohnbaufläche (GRZ 0,4)		0,08	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	0,23	0,15	0,15
Wohnbaufläche (GRZ 0,4)		0,07	0,00	4,00	3,00	3,00	0,00	4,00	3,00	3,00	0,00	0,26	0,20	0,20
Wohnbaufläche (GRZ 0,4)		0,02	5,00	2,00	2,00	2,00	5,00	2,00	2,00	2,00	0,11	0,04	0,04	0,04
Wohnbaufläche (GRZ 0,3)		0,00	0,00	2,40	1,60	1,60	0,00	2,40	1,60	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Wohnbaufläche (GRZ 0,3)		0,00	0,00	3,20	2,40	2,40	0,00	3,20	2,40	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Wohnbaufläche (GRZ 0,3)		0,50	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	3,00	2,00	2,00	0,00	1,50	1,00	1,00
Wohnbaufläche (GRZ 0,3)		0,10	0,00	4,00	2,00	2,00	0,00	4,00	2,00	2,00	0,00	0,41	0,20	0,20
Wohnbaufläche (GRZ 0,3)		0,26	0,00	4,00	3,00	3,00	0,00	4,00	3,00	3,00	0,00	1,03	0,77	0,77
Wohnbaufläche (GRZ 0,3)		0,00	5,00	2,00	2,00	2,00	5,00	2,00	2,00	2,00	0,02	0,01	0,01	0,01
Freiflächen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Freiflächen		0,00	0,00	0,60	0,40	0,40	0,00	0,60	0,40	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Freiflächen		0,01	0,00	0,80	0,60	0,60	0,00	0,80	0,60	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Freiflächen		0,66	0,00	0,75	0,50	0,50	0,00	0,75	0,50	0,50	0,00	0,50	0,33	0,33
Freiflächen		0,12	0,00	1,00	0,50	0,50	0,00	1,00	0,50	0,50	0,00	0,12	0,06	0,06
Freiflächen		0,49	0,00	1,00	0,75	0,75	0,00	1,00	0,75	0,75	0,00	0,49	0,37	0,37
Freiflächen		0,02	1,25	0,50	0,50	0,50	1,25	0,50	0,50	0,50	0,03	0,01	0,01	0,01
Summe Ausgleichsbedarf nach Bodenfunktionen (BWE)											0,35	7,86	5,45	5,42
Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)											19,08			

Erläuterung:
[Eintragen der geplanten Minderungsmaßnahme \(MM\) sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 3 in der Arbeitshilfe\)](#)

*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt

Gegenüberstellung des Kompensationsbedarfs und der Maßnahmenbewertung für die Ausgleichsmaßnahmen

Ausgleichsmaßnahmen (AM)	Fläche ha	Wertstufendifferenz der Ausgleichsmaßnahme(n)				Kompensations- wirkung (BWE)
		Standort- typisierung; Biotopentwick- lungspotenzial*	Ertrags-potenzial	Feldkapazität	Nitratrückhalte- vermögen	
Extensivierungsmaßnahmen Grünland (Plankarte 2)	0,43	0,25	0	0	0	0,1075
Maßnahmen zur Förderung von Ackerlebensräumen (Plankarte 3 + Winnerod)	0,66	1	0	0	0,5	0,99
Summe Ausgleichs nach Bodenfunktionen (BWE)						1,1
Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)						19,08
Verbleibende Beeinträchtigungen						-17,98
Summe ha	1,09					

Erläuterung:

[Eintragen der geplanten AM sowie deren Wirkung auf die WS \(vgl. Anhang 4 in der Arbeitshilfe\)](#)

*Methodenbedingt wird die Bodenfunktion „Lebensraum für Pflanzen“ für das Bewertungskriterium „Standorttypisierung für die Biotopentwicklung“ nur bei den Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt