

**Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung**

- Flurgrenze
- Flur 1 Flurnummer
- 154/2 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

**Legende**

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

**Gebüsch, Hecken, Gehölzsäume**

- 02.200 02.200 Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

**Einzelbaum**

- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

**Frischwiesen**

- 06.340 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

**Ruderalfluren und krautige Säume**

- 09.121 09.121 Artenreiche Saumvegetation frischer Standorte
- 09.150 09.150 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume feuchter Standorte
- 09.151 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte

**Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
- 10.530 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.610 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege

**Überbaute Flächen**

- 10.710 10.710 Dachfläche nicht begrünt

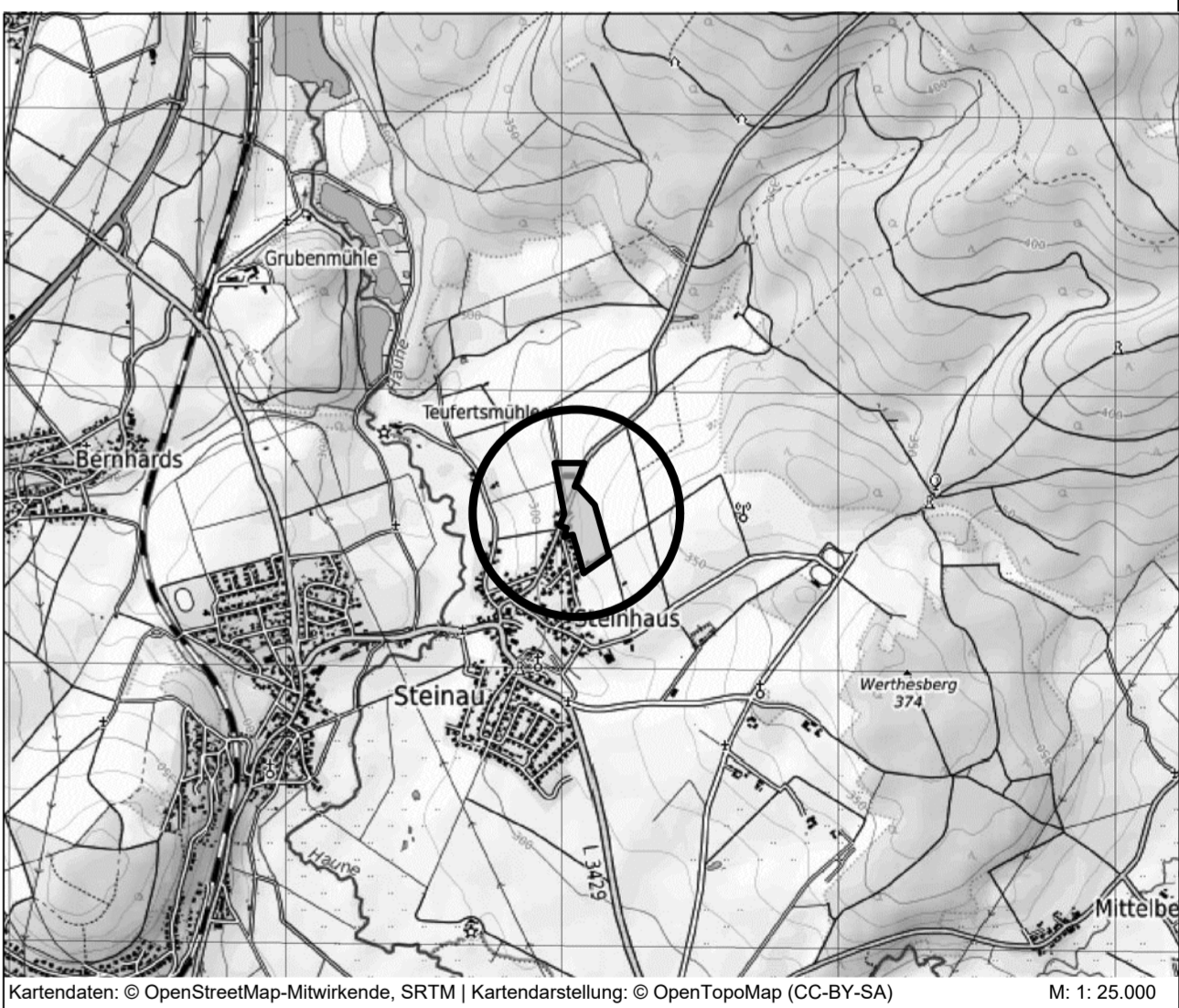
**Äcker**

- 11.191 11.191 Acker, intensiv genutzt

**Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**

- 11.221 11.221 Gärtnersch geprüfte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarmer Hausgärten
- 11.222 11.222 Arten- und strukturreiche Hausgärten

**Gemeinde Petersberg, Ortsteil Steinhaus**  
**Bebauungsplan Nr. 9**  
**"Die Trift II"**



**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung  
Im Nordpark 1 - 35435 Wetttenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| <b>Anlage 1</b><br><br><b>Bestandskarte zum Umweltbericht für den Bauabwuchsplan</b> | Stand:          | 28.08.2024    |
|  | Projektleitung: | Degott, Düber |
|  | CAD:            | Perponcher    |
|  | Maßstab:        | 1 : 1.000     |
|  | Projektnummer:  | 23-2953       |

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

