



**Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung**

- Flurgrenze
- Flur 7 Flurnummer
- 51 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

**Legende**

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

**Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume**

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- 02.500 02.500 Standortfremde Hecken / Gebüsche

**Einzelbaum**

- 04.110 04.110 Obstbaum
- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht
- 04.120 04.120 Laubbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

**Baumgruppe / Baumreihen**

- 04.210 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume
- 04.220 04.220 Baumgruppe / Baumreihe nicht einheimisch, nicht standortgerecht

**Weiden frischer Standorte**

- 06.220 06.220 Weide, intensiv genutzt

**Ruderalfluren und krautige Säume**

- 09.123 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
- 09.124 09.124 Arten- oder blütenreiche Ruderalvegetation
- 09.151 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte

**Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
- 10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.610 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege

**Überbaute Flächen**

- 10.710 10.710 Dachfläche nicht begrünt

**Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**

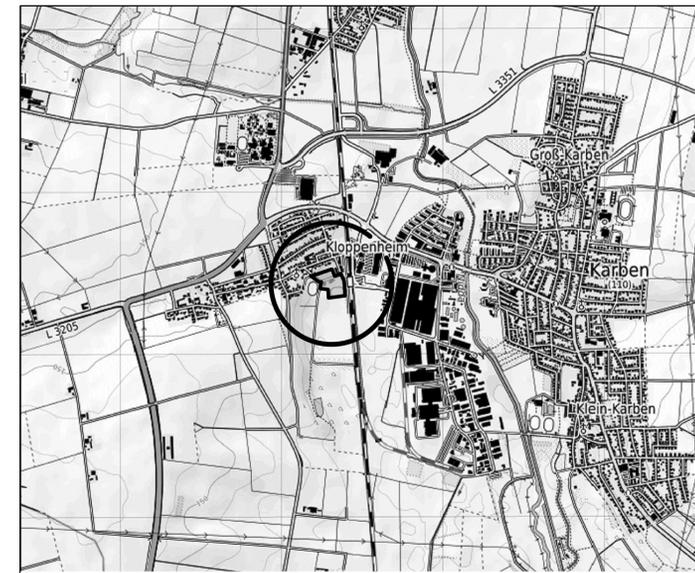
- 11.212 11.212 Gärten / Kleingartenanlage mit überwiegendem Nutzgartenanteil
- 11.221 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten
- 11.224 11.224 Intensivrasen

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

**Sonstige Darstellungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Stadt Karben, Stadtteil Kloppenheim**  
 Bebauungsplan Nr. 231  
 "Kindergarten, Grundschule und Wohnen - Am Hang"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung  
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

**Bestandskarte zum Umweltbericht**

Stand: 24.05.2024  
 07.06.2024

Projektleitung: Fokuhl  
 CAD: Stroh  
 Maßstab: 1 : 1.000  
 Projektnummer: 20-2387