

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

### Zeichenerklärung

#### Katasteramtliche Darstellung

- · · · — Flurgrenze
- Flur 3 Flurnummer
- 22 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

#### Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

#### Erwerbsgartenbau, Sonderkulturen, Streuobst

- 03.130 Streuobstbestand mit extensiv bewirtschafteter Mähwiese

#### Einzelbaum

- 04.110 Obstbaum

#### Frischwiesen

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

#### Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation

#### Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
- 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung

#### Äcker

- 11.194 Acker mit Artenschutzmaßnahmen

#### Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten

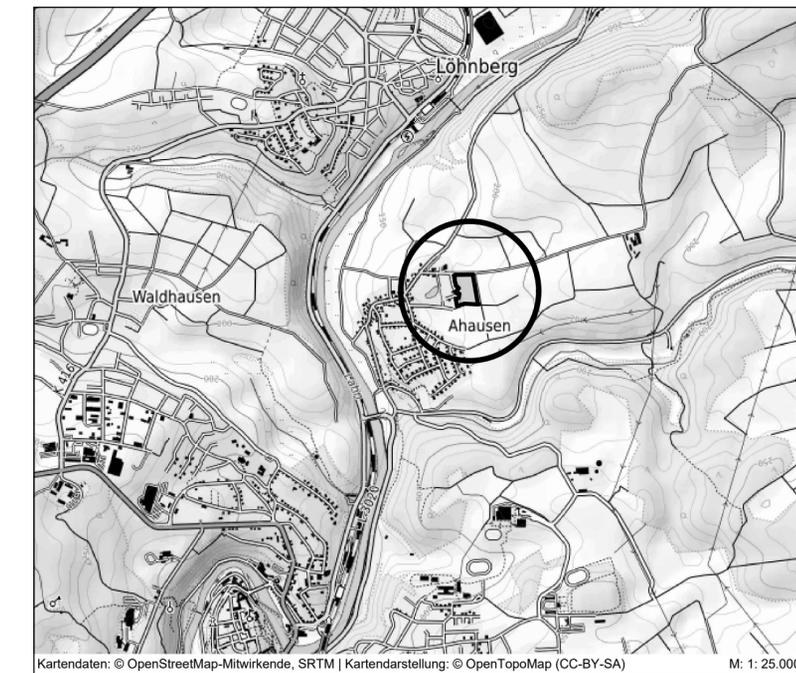
#### Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



## Stadt Weilburg, Stadtteil Ahausen Bebauungsplan "Gerhards Wasen"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

**PLANUNGSBÜRO  
FISCHER**

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wetztenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

#### Anlage 1

### Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand: 21.04.2023  
08.04.2024

Projektleitung: Schweikart  
CAD: Voith / Heck  
Maßstab: 1 : 1.000  
Projektnummer: 23-2842