



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 1 Flurnummer
- 154/2 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Pioniergehölz

- 01.162 01.162 Schlagfluren, Sukzession

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- 02.500 02.500 Standortfremde Hecken / Gebüsche

Einzelbaum

- 04.110 04.110 Obstbaum
- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.210 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume

Stillgewässer

- 05.352 05.352 Teich

Frischwiesen

- 06.340 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.123 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster

Überbaute Flächen

- 10.710 10.710 Dachfläche nicht begrünt

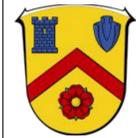
Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.222 11.222 Arten- und strukturreiche Hausgärten

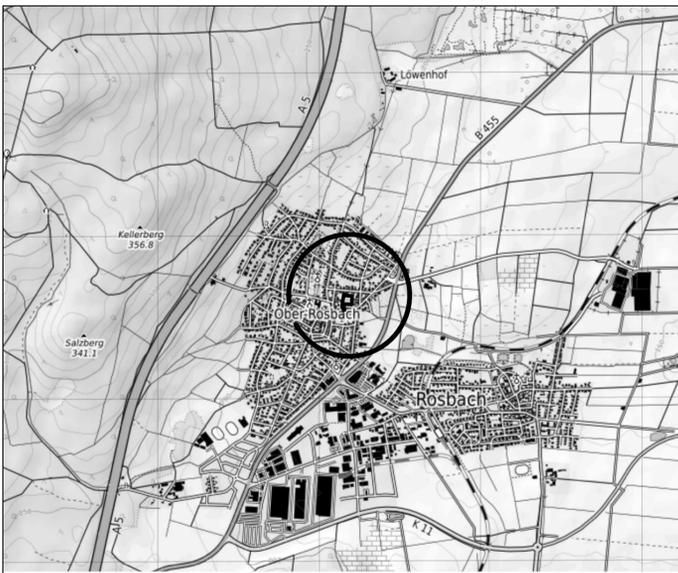
Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Stadt Rosbach v.d. Höhe, Stadtteil Ober-Rosbach
 Bebauungsplan OR/29
 "Friedberger Straße"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand: 04.07.2024

Projektleitung: Fokuhl
 CAD: L.Damm
 Maßstab: 1 : 500
 Projektnummer: 21-2415