



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

**Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung**

- Flurgrenze
- Flur 7 Flurnummer
- 300  
124 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

**Legende**

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

**Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume**

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- 02.500 02.500 Standortfremde Hecken / Gebüsche

**Einzelbaum**

- 04.120 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

**Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
- 10.530 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.530 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung (ruderal überwachsen)
- 10.540 10.540 Befestigte und begrünte Flächen, Rasenpflaster, Rasengittersteine o. ä.

**Überbaute Flächen**

- 10.710 10.710 Dachfläche nicht begrünt

**Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**

- 11.221 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten

**Sonstige Darstellungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



**Stadt Weilburg, Kernstadt**  
 Bebauungsplan  
 "Keilswingert 1"





**PLANUNGSBÜRO  
FISCHER**

Im Nordpark 1 · 35435 Wetztenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung

<p>Anlage 1</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Bestandskarte zum Umweltbericht</p>	<p>Stand: 15.07.2024</p> <p>Projektleitung: Roelsing              CAD: Heck              Maßstab: 1 : 500              Projektnummer: 23-2972</p>
---	---