



**Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung**

- Flurgrenze
- Flur 1 Flurnummer
- 97/1 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

**Legende**

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

**Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume**

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

**Einzelbaum**

- 04.110 04.110 Obstbaum
- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

**Baumgruppe / Baumreihen**

- 04.600 04.600 Feldgehölz (Baumhecke)

**Frischwiesen**

- 06.340 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

**Ruderalfluren und krautige Säume**

- 09.151 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte
- 09.160 09.160 Straßenränder mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen, intensiv gepflegt

**Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
- 10.610 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege
- 10.670 10.670 Bewachsene Schotterwege

**Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**

- 11.221 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarmer Hausgärten

**Sonstige Darstellungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Planungsträger:



Stadt Taunusstein, Aarstraße 150, 65232 Taunusstein

Planung:



Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung  
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | T. +49 641 98441-22 | F. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Projekt:

**"Feuerwehrgerätehaus"**

Gemarkung: **Seitzenhahn**

Flur/Flurst.: **4 / 97/1**

Maßstab: **1 : 500**

Planungsphase:

**Vorentwurf**

Planbezeichnung:

**Bestandskarte zum Umweltbericht**

Index:	Datum:	Bearbeitet:	Gezeichnet:	zuletzt geändert:	Freigabe:
1.1	03.07.2023	Staadn	Wellstein	-	-
1.2	04.10.2023	Staadn	Wellstein	-	-
1.3	18.04.2024	Staadn	Wellstein	-	-
1.4	23.05.2024	Staadn	Wellstein, Beil	-	-

Stadt Taunusstein Freigabe:

Bearbeitet: