



**Zeichenerklärung**  
**Katasteramtliche Darstellung**

- Flurgrenze
- Flur 4 Flurnummer
- 172 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

**Legende**

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

**Einzelbaum**

- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

**Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume**

- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- 02.300 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf feuchten bis nassen Standorten
- 02.500 Standortfremde Hecken / Gebüsche

**Fließgewässer**

- 05.215 Begradigte und ausgebaut Bäche, Gewässerstrukturgüte 5 oder schlechter

**Stillgewässer**

- 05.342 Sonstige temporäre / periodische Kleingewässer

**Grünland (wechsel-) feuchter bis nasser Standorte**

- 06.113 Feucht- und Nasswiesen

**Frischwiesen**

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität
- 06.380 Wiesenbrachen und ruderal Wiesen

**Ruderalfluren und krautige Säume**

- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
- 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte

**Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung

**Überbaute Flächen**

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt

**Äcker**

- 11.194 Acker mit Artenschutzmaßnahmen

**Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**

- 11.212 Gärten / Kleingartenanlage mit überwiegendem Nutzgartenanteil
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturreiche Hausgärten
- 11.222 Arten- und strukturreiche Hausgärten

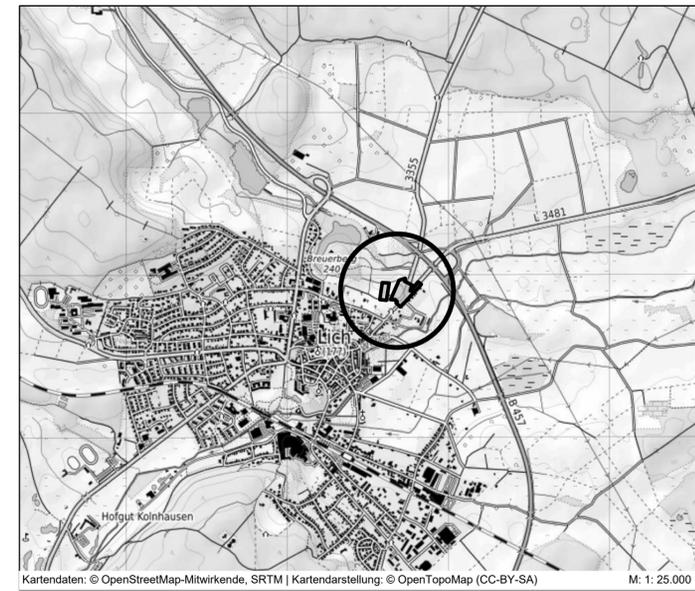
**Sonstige Darstellungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



**Stadt Lich, Kernstadt**  
**Bebauungsplan Nr. 48**  
**"Guteleutsgärten"**



**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung  
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

**Anlage 1**

**Bestandskarte zum Umweltbericht**

Stand: 19.10.2023  
23.05.2024  
14.08.2024

Projektleitung: Wagner  
CAD: Wellstein, Beil  
Maßstab: 1 : 1.000  
Projektnummer: 21-2518