

Anlage 2: Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierungen der verschiedenen Nutzungstypen des Bebauungsplans Nr. 48 "Guteleutsgärten"

Datum: 12.11.2024

Projekt: Lich, Bebauungsplan Nr. 48 "Guteleutsgärten"

Gesamtbilanzierung

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m ²		Biotopwert	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher
Bestand gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 33 (1997)						
02.310	Ufer- und Sumpfgewächse auf feuchten bis nassen Standorten	44	419			18.436
05.215	Begradigte und ausgebaute Bäche, Gewässerstrukturgüte 5 oder schlechter	19	170			3.230
06.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen	55	1.015			55.825
10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	3	3.087			9.261
10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	6	523			3.138
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14	2.705			37.870
11.224	Intensivrasen z.B. in Sportanlagen	10	9.409			94.090
Planung						
02.310	Ufer- und Sumpfgewächse auf feuchten bis nassen Standorten	44		447		19.668
05.215	Begradigte und ausgebaute Bäche, Gewässerstrukturgüte 5 oder schlechter	19		170		3.230
06.113	Feucht- und Nasswiesen (Sumpfdotterblumenwiesen)	59		2.450		144.550
06.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen	45		1.244		55.980
10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	3		3.591		10.773
10.710	Dachfläche nicht begrünt	3		3.575		10.725
10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente ohne Pflege, Sukzession	19		1.787		33.953
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14		4.064		56.896
Aufwertung der von Bäumen übertrauten Flächen:						
04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum	34		45		1.530
Summe			17.328	17.328		221.850
Biotopwertdifferenz						115.455

Datum: 12.11.2024
 Projekt: Lich, Bebauungsplan Nr. 48 "Guteleutsgärten"

Eingriffsbilanzierung Straßenverkehrsflächen

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m ²		Biotopwert	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher
Bestand gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 33 (1997)						
10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	3	3.086		9.258	
10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	6	333		1.998	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14	413		5.782	
Planung						
10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	3		3.591		10.773
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14		241		3.374
Aufwertung der von Bäumen übertrauften Flächen:						
04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum	34		9		306
Summe			3.832	3.832	17.038	14.453
Biotopwertdifferenz					7.780	-2.585

Datum: 12.11.2024
 Projekt: Lich, Bebauungsplan Nr. 48 "Guteleutsgärten"

Eingriffsbilanzierung Teilbereich KITA

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m ²		Biotopwert	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher
Bestand gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 33 (1997)						
11.224	Intensivrasen z.B. in Sportanlagen	10	4.071		40.710	
Planung						
10.710	Dachfläche nicht begrünt	3		1.629		4.887
10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente ohne Pflege, Sukzession	19		813		15.447
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14		1.629		22.806
Aufwertung der von Bäumen übertrauften Flächen:						
04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum	34		12		408
Summe			4.071	4.071	40.710	43.548
Biotopwertdifferenz						2.838

Datum: 12.11.2024
 Projekt: Lich, Bebauungsplan Nr. 48 "Guteleutsgärten"

Eingriffsbilanzierung Teilbereich Allgemeines Wohngebiet Nr. 2

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m ²		Biotopwert	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher
Bestand gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 33 (1997)						
11.224	Intensivrasen z.B. in Sportanlagen	10	4.115		41.150	
Planung						
10.710	Dachfläche nicht begrünt	3		1.646		4.938
10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente ohne Pflege, Sukzession	19		823		15.637
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14		1.646		23.044
Aufwertung der von Bäumen übertrauften Flächen:						
04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum	34		24		816
Summe			4.115	4.115	41.150	44.435
Biotopwertdifferenz						3.285

Datum: 12.11.2024
 Projekt: Lich, Bebauungsplan Nr. 48 "Guteleutsgärten"

Eingriffsbilanzierung Teilbereich Allgemeines Wohngebiet Nr. 3

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m ²		Biotopwert	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher
Bestand gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 33 (1997)						
11.224	Intensivrasen z.B. in Sportanlagen	10	999			9.990
Planung						
10.710	Dachfläche nicht begrünt	3		300		900
10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente ohne Pflege, Sukzession	19		150		2.850
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14		549		7.686
Summe			999	999	9.990	11.436
Biotopwertdifferenz						1.446

Datum: 12.11.2024
 Projekt: Lich, Bebauungsplan Nr. 48 "Guteleutsgärten"

Eingriffsbilanzierung Ausgleichfläche "Sukzession"

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m ²		Biotopwert	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher
Bestand gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 33 (1997)						
02.310	Ufer- und Sumpfbüschel auf feuchten bis nassen Standorten	44	223		9.812	
11.224	Intensivrasen z.B. in Sportanlagen	10	224		2.240	
Planung						
02.310	Ufer- und Sumpfbüschel auf feuchten bis nassen Standorten	44		447		19.668
Summe			447	447	12.052	19.668
Biotopwertdifferenz						7.616

Datum: 12.11.2024
 Projekt: Lich, Bebauungsplan Nr. 48 "Guteleutsgärten"

Eingriffsbilanzierung Ausgleichfläche "Extensivgrünland / Feuchtwiese"

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m ²		Biotopwert	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher
Bestand gemäß Bestandskarte						
06.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen	55	1.015		55.825	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14	2.292		32.088	
02.310	Ufer- und Sumpfbüschel auf feuchten bis nassen Standorten	44	196		8.624	
10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	6	190		1.140	
Planung						
06.113	Feucht- und Nasswiesen (Sumpfdotterblumenwiesen)	59		2450		144.550
06.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen	45		1244		55.980
Summe			3.693	3.694	97.677	200.530
Biotopwertdifferenz			102.853			