

## Anlage 2: Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierungen der verschiedenen Nutzungstypen des Bebauungsplans Nr. 48 "Guteleutsgärten"

Datum: 12.11.2024

Projekt: Lich, Bebauungsplan Nr. 48 "Guteleutsgärten"

### Gesamtbilanzierung

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m <sup>2</sup>		Biotopwert	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher
<b>Bestand gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 33 (1997)</b>						
02.310	Ufer- und Sumpfgewächse auf feuchten bis nassen Standorten	44	419			18.436
05.215	Begradigte und ausgebaute Bäche, Gewässerstrukturgüte 5 oder schlechter	19	170			3.230
06.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen	55	1.015			55.825
10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	3	3.087			9.261
10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	6	523			3.138
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14	2.705			37.870
11.224	Intensivrasen z.B. in Sportanlagen	10	9.409			94.090
<b>Planung</b>						
02.310	Ufer- und Sumpfgewächse auf feuchten bis nassen Standorten	44		447		19.668
05.215	Begradigte und ausgebaute Bäche, Gewässerstrukturgüte 5 oder schlechter	19		170		3.230
06.113	Feucht- und Nasswiesen (Sumpfdotterblumenwiesen)	59		2.450		144.550
06.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen	45		1.244		55.980
10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	3		3.591		10.773
10.710	Dachfläche nicht begrünt	3		3.575		10.725
10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente ohne Pflege, Sukzession	19		1.787		33.953
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14		4.064		56.896
Aufwertung der von Bäumen übertrauten Flächen:						
04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum	34		45		1.530
<b>Summe</b>			<b>17.328</b>	<b>17.328</b>	<b>221.850</b>	<b>337.305</b>
<b>Biotopwertdifferenz</b>						<b>115.455</b>

Datum: 12.11.2024  
 Projekt: Lich, Bebauungsplan Nr. 48 "Guteleutsgärten"

**Eingriffsbilanzierung Straßenverkehrsflächen**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m <sup>2</sup>		Biotopwert	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher
<b>Bestand gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 33 (1997)</b>						
10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	3	3.086		9.258	
10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	6	333		1.998	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14	413		5.782	
<b>Planung</b>						
10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbeton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	3		3.591		10.773
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14		241		3.374
Aufwertung der von Bäumen übertrauften Flächen:						
04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum	34		9		306
Summe			3.832	3.832	17.038	14.453
<b>Biotopwertdifferenz</b>					7.780	<b>-2.585</b>

Datum: 12.11.2024  
 Projekt: Lich, Bebauungsplan Nr. 48 "Guteleutsgärten"

**Eingriffsbilanzierung Teilbereich KITA**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m <sup>2</sup>		Biotopwert	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher
<b>Bestand gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 33 (1997)</b>						
11.224	Intensivrasen z.B. in Sportanlagen	10	4.071		40.710	
<b>Planung</b>						
10.710	Dachfläche nicht begrünt	3		1.629		4.887
10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente ohne Pflege, Sukzession	19		813		15.447
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14		1.629		22.806
Aufwertung der von Bäumen übertrauften Flächen:						
04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum	34		12		408
Summe			4.071	4.071	40.710	43.548
<b>Biotopwertdifferenz</b>						<b>2.838</b>

Datum: 12.11.2024  
 Projekt: Lich, Bebauungsplan Nr. 48 "Guteleutsgärten"

**Eingriffsbilanzierung Teilbereich Allgemeines Wohngebiet Nr. 2**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m <sup>2</sup>		Biotopwert	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher
<b>Bestand gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 33 (1997)</b>						
11.224	Intensivrasen z.B. in Sportanlagen	10	4.115		41.150	
<b>Planung</b>						
10.710	Dachfläche nicht begrünt	3		1.646		4.938
10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente ohne Pflege, Sukzession	19		823		15.637
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14		1.646		23.044
Aufwertung der von Bäumen übertrauften Flächen:						
04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum	34		24		816
Summe			4.115	4.115	41.150	44.435
<b>Biotopwertdifferenz</b>						<b>3.285</b>

Datum: 12.11.2024  
 Projekt: Lich, Bebauungsplan Nr. 48 "Guteleutsgärten"

**Eingriffsbilanzierung Teilbereich Allgemeines Wohngebiet Nr. 3**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m <sup>2</sup>		Biotopwert	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher
<b>Bestand gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 33 (1997)</b>						
11.224	Intensivrasen z.B. in Sportanlagen	10	999			9.990
<b>Planung</b>						
10.710	Dachfläche nicht begrünt	3		300		900
10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente ohne Pflege, Sukzession	19		150		2.850
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14		549		7.686
Summe			999	999	9.990	11.436
<b>Biotopwertdifferenz</b>						<b>1.446</b>

Datum: 12.11.2024  
 Projekt: Lich, Bebauungsplan Nr. 48 "Guteleutsgärten"

**Eingriffsbilanzierung Ausgleichfläche "Sukzession"**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m <sup>2</sup>		Biotopwert	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher
<b>Bestand gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 33 (1997)</b>						
02.310	Ufer- und Sumpfbüschel auf feuchten bis nassen Standorten	44	223		9.812	
11.224	Intensivrasen z.B. in Sportanlagen	10	224		2.240	
<b>Planung</b>						
02.310	Ufer- und Sumpfbüschel auf feuchten bis nassen Standorten	44		447		19.668
Summe			447	447	12.052	19.668
<b>Biotopwertdifferenz</b>						<b>7.616</b>

Datum: 12.11.2024  
 Projekt: Lich, Bebauungsplan Nr. 48 "Guteleutsgärten"

**Eingriffsbilanzierung Ausgleichfläche "Extensivgrünland / Feuchtwiese"**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		BWP	Fläche je Nutzungstyp in m <sup>2</sup>		Biotopwert	
Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher	nachher	vorher	nachher
<b>Bestand gemäß Bestandskarte</b>						
06.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen	55	1.015		55.825	
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	14	2.292		32.088	
02.310	Ufer- und Sumpfbüschel auf feuchten bis nassen Standorten	44	196		8.624	
10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	6	190		1.140	
<b>Planung</b>						
06.113	Feucht- und Nasswiesen (Sumpfdotterblumenwiesen)	59		2450		144.550
06.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen	45		1244		55.980
<b>Summe</b>			<b>3.693</b>	<b>3.694</b>	<b>97.677</b>	<b>200.530</b>
<b>Biotopwertdifferenz</b>			<b>102.853</b>			