

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 19 Flurnummer
- 114/1 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Einzelbaum

- 04.110 Obstbaum

Frischwiesen

- 06.380 Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.670 Bewachsene Schotterwege

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

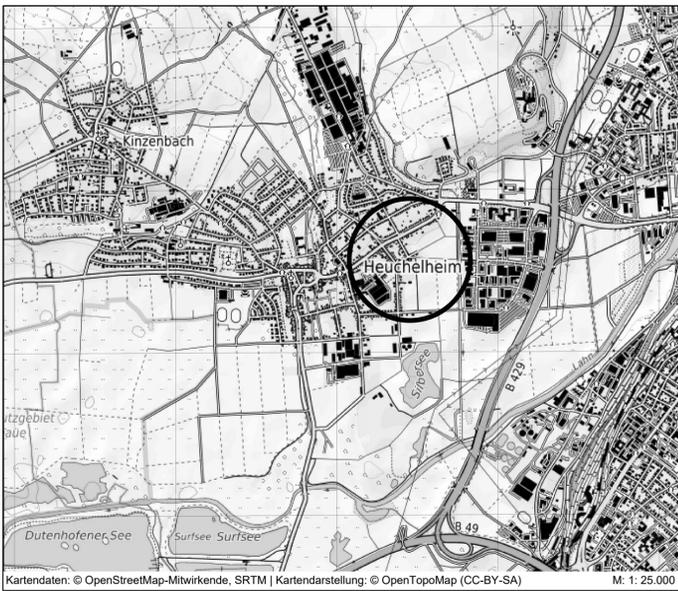
- 11.212 Gärten / Kleingartenanlage mit überwiegenderem Nutzgartenanteil
- 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



**Gemeinde Heuchelheim an der Lahn,
Ortsteil Heuchelheim**
Bebauungsplan Nr. 39
"Landwehrstraße"




**PLANUNGSBÜRO
FISCHER**
Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wetztenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

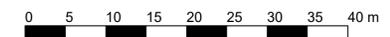
Anlage 1

**Bestandskarte
zum Umweltbericht**

Stand: 07.09.2023

Projektleitung: Schweikart
CAD: Stroh
Maßstab: 1 : 500
Projektnummer: 23-2802

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.