



Festsetzungen des Bebauungsplanes - für die Eingriffsbilanz relevante Inhalte -

- allgemeines Wohngebiet
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Entwicklungsziel: Feldgehölz
- Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitgrün
- Straßenverkehrsfläche (öffentlich)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Grasweg) hier: landwirtschaftlicher Weg (befestigt)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: landwirtschaftlicher Weg (befestigt)

Allgemeine Wohngebiete haben eine GRZ von 0,3. 100% der nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind als Garten, Pflanzbeet oder natürliche Grünfläche anzulegen.

Grenze des Bebauungsplanes

c	d	e	f	g
Index	Art der Änderung	Datum	Zeichen	Freigabe

Projekt Bauvorhaben	
Bebauungsplan Am Windberg II Umweltbericht	
Auftraggeber Bauherr	
Gemeinde Freiensteinau Alte Schulstraße 5 D-36399 Freiensteinau	
Planverfasser	Datum Zeichen
Bad-Wildunger-Straße 6 34560 Fritzlar-Geismar Tel 05622-70552 Fax 05622-70552 Mail fritzlar@pgg.de Internet www.pgg.de	bearbeitet 29.08.2024 Ku / Ap
	gezeichnet 29.08.2024 Ap
	geprüft
Teilvorhaben	Projektnr. 3197
Planbezeichnung Planinhalt	Plan-Nr. 2
Festsetzungen des Babauungsplanes	Index
Freigabe Auftraggeber	Maßstab 1:750