



### Geplante Nutzungstypen nach KV 2018

- 02.200 (B) - Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- 10.510 - Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen
- 10.510/10.710 und 11.223 - 30% versiegelte Flächen und 70% Neuanlage strukturreicher Hausgärten
- 11.221 - Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich (Straßenbegleitgrün)
- Ohne Nutzungsänderung

Flächen ohne Nutzungsänderung (Landwirtschaftliche Wege) bleiben in der Bilanz unberücksichtigt.

Für Allgemeine Wohngebiete wird eine GRZ von 0,3 festgesetzt.  
 Die Textliche Festsetzung 2.3.1 besagt, dass 100% der nicht überbaubaren Grundstücksflächen als Garten, Pflanzbeet oder natürliche Grünfläche anzulegen sind.  
 Das heißt, dass die Grundstücksflächen einen maximalen Versiegelungsgrad von 30% haben dürfen.

Grenze des Bebauungsplanes

c	d	e	f	g	h
Index	Art der Änderung	Datum	Zeichen	Freigabe	

Projekt   Bauvorhaben	
<b>Bebauungsplan Am Windberg II</b>	
Umweltbericht	
Auftraggeber   Bauherr	
Gemeinde Freiensteinau Alte Schulstraße 5 D-36399 Freiensteinau	
Planverfasser	Datum    Zeichen
Bad-Wildunger-Straße 6   34560 Fritzlar-Geismar Tel 05622-70552   Fax 05622-70552 Mail fritzlar@pgg.de   Internet www.pgg.de	bearbeitet 04.09.2024    Ku / Ap
	gezeichnet 04.09.2024    Ap
	geprüft
Teilvorhaben	Projektnr. 3197
Planbezeichnung   Planinhalt	Plan-Nr. 3
Nutzungstypen geplant	Index
Freigabe Auftraggeber	Maßstab 1:750