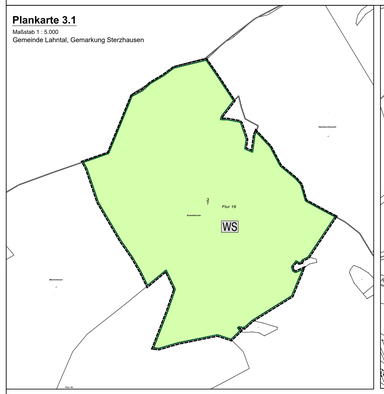
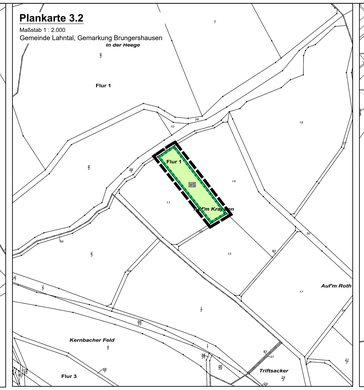
Stadt Kirchhain, Kernstadt - Bebauungsplan "Gewerbegebiet Rußweg II"

Nachrichtliche Übernahme von anerkannten Ökopunktemaßnahmen: Waldstilllegung in verschiedenen Abteilungen der Forstämter Biedenkopf, Burgwald und Kirchhain

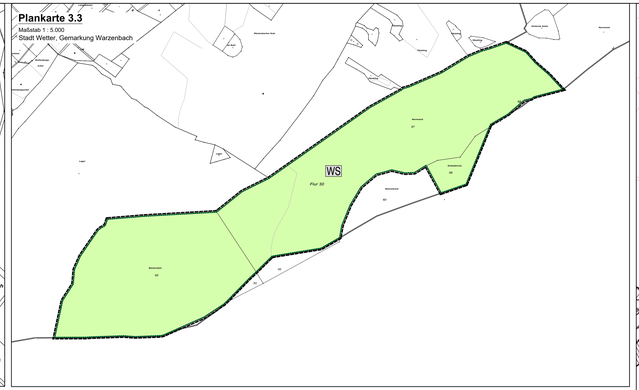
Plankarte 3.1
Maßstab 1 : 5.000
Gemeinde Lahntal, Gemarkung Sterzhausen



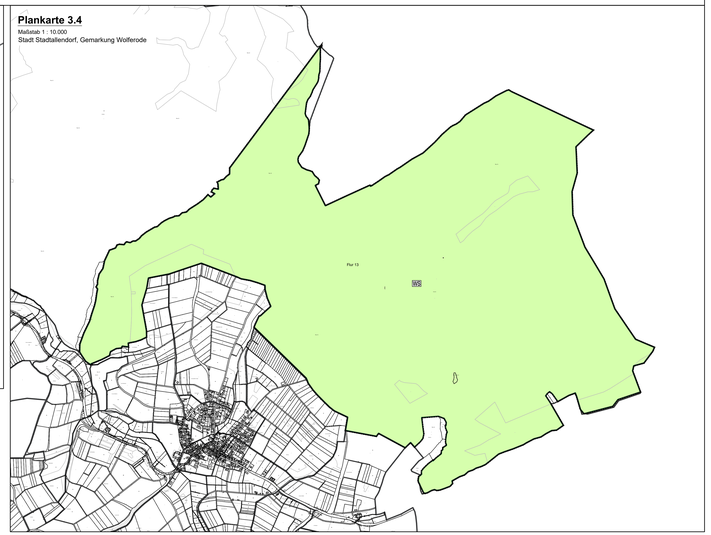
Plankarte 3.2
Maßstab 1 : 2.000
Gemeinde Lahntal, Gemarkung Brungershausen
in der Hecge



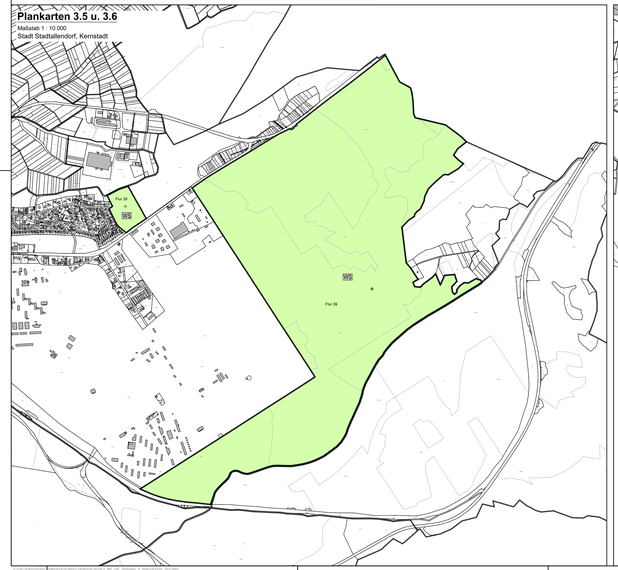
Plankarte 3.3
Maßstab 1 : 5.000
Stadt Wetter, Gemarkung Warzenbach



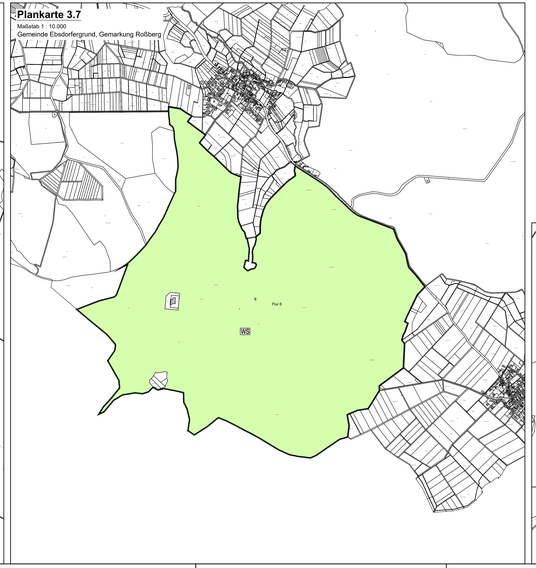
Plankarte 3.4
Maßstab 1 : 10.000
Stadt Stadtlalendorf, Gemarkung Wolferode



Plankarten 3.5 u. 3.6
Maßstab 1 : 10.000
Stadt Stadtlalendorf, Kernstadt

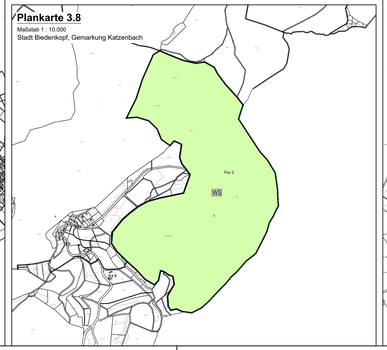


Plankarte 3.7
Maßstab 1 : 10.000
Gemeinde Ebsdorfergrund, Gemarkung Roßberg

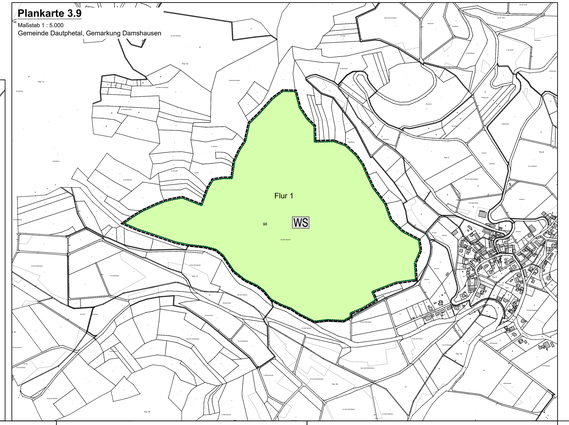


Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Plankarte 3.8
Maßstab 1 : 10.000
Stadt Biedenkopf, Gemarkung Katzenbach



Plankarte 3.9
Maßstab 1 : 5.000
Gemeinde Dautphetal, Gemarkung Damshausen



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze
- Flur 13 — Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegegrenzen mit Grenzsteinen

Planzeichen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- WS — Entwicklungsziel: Waldstilllegung

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung der Ökopunktemaßnahmen

Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am _____

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO und § 37 Abs. 4 HWG erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____

Die Bekanntmachungen erfolgten im _____

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kirchhain, den ___.___._____

_____
Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: _____

Kirchhain, den ___.___._____

_____
Bürgermeister

1 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 Abs.6 BauGB

Technischer Hinweis:

Der Bebauungsplan besteht aus drei Plankarten, dem Teilplan 1/3 (Planzeichnung) und 2/3 (Externer Artenschutzausgleich) und 3/3 (Nachrichtliche Übernahme anerkannter Ökopunktemaßnahmen).

1.1 Art und Umfang der naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen

Durch die planungsrechtliche Ausweisung des Gewerbegebietes Rußweg II und dem vorbereiteten Eingriff ist ein rechnerisches ökologisches Defizit entstanden. Das Defizit wird durch die Zuweisung der folgenden behördlich anerkannten Ökopunktemaßnahmen der mittelhessischen Forstämter Biedenkopf, Burgwald und Kirchhain begichen. Die Stadt hat die Ökopunkte von den Forstämtern erworben bzw. über einen Städtebaulichen Vertrag gesichert.

Plankarte	Abteilung	Gemarkung, Flur, Flurstück	Aktenzeichen
3.1	2409 A 2,	Lahntal Sterzhausen, 16, 31	N.N.
3.2	2438 A 2	Lahntal Brungershausen, 1, 12/0	N.N.
3.3	2445 A 1, 2415 A 2	Wetter Warzenbach 30, 87/0, 59/0, 62/0	N.N.
3.4	1638 B 1	Stadtlalendorf, Wolferode, 13, 11 tw.	N/18.06/2021-0094
3.5	131 A 1	Stadtlalendorf, 39, 45/487 tw.	N/18.05/2021-0096
3.6	175 A 2	Stadtlalendorf 38, 1/111 tw.	N/18.05/2021-0096
3.7	314 C 1	Ebsdorfergrund Roßberg 5, 78/14 tw.	N/04.08/2021-0092
3.8	29-2	Biedenkopf Katzenbach, 2, 1/3	N/04.06/2017-0032
3.9	2108 B2	Dautphetal Damshausen, 1, 98/0	N/07.03/2018-0061

Weitere Hinweise zu den Maßnahmen sind dem Umweltbericht zu entnehmen.

Stadt Kirchhain, Kernstadt
Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Rußweg II"

PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Am Nordpark 1 · 35435 Wettenberg | t. +49 641 99441-22 | info@fischer-pan.de | www.fischer-pan.de

Stand: 11.12.2024

Entwurf

Naturschutz
Teilplan 3/3

Projektleitung:	Wolf / Lindner
CAD:	Bell
Maßstab:	1 : 2.000/5.000/10.000
Projektnummer:	23-2954

C:\DATA\FISCHER\BAUGESUCHE\23-2954 Kirchhain Rußweg II_Teilplan 3 Naturschutz.dwg