



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 10 Flurnummer
- 55 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Mischwälder

- 01.310 Mischwald aus Laub- und Nadelbaumarten

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- 02.300 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf feuchten bis nassen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 Obstbaum
- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.600 Feldgehölz (Baumhecke)

Weiden frischer Standorte

- 06.220 Weide, intensiv genutzt

Frischwiesen

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität
- 06.350 Wirtschaftswiesen und Mähweiden, intensiv genutzt, inkl. Neuanlage, Silagewiesen und Mähweiden
- 06.380 Wiesenbrachen und ruderalen Wiesen

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.160 Straßenränder mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen, intensiv gepflegt

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege
- 10.670 Bewachsene Schotterwege

Überbaute Flächen

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Äcker

- 11.191 Acker, intensiv genutzt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 Gärtnischer gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Aufsignatur: Landwirtschaftliche Lagerfläche (sowie teilweise bauliche Anlagen)
- Aufsignatur: Feuchter Bereich

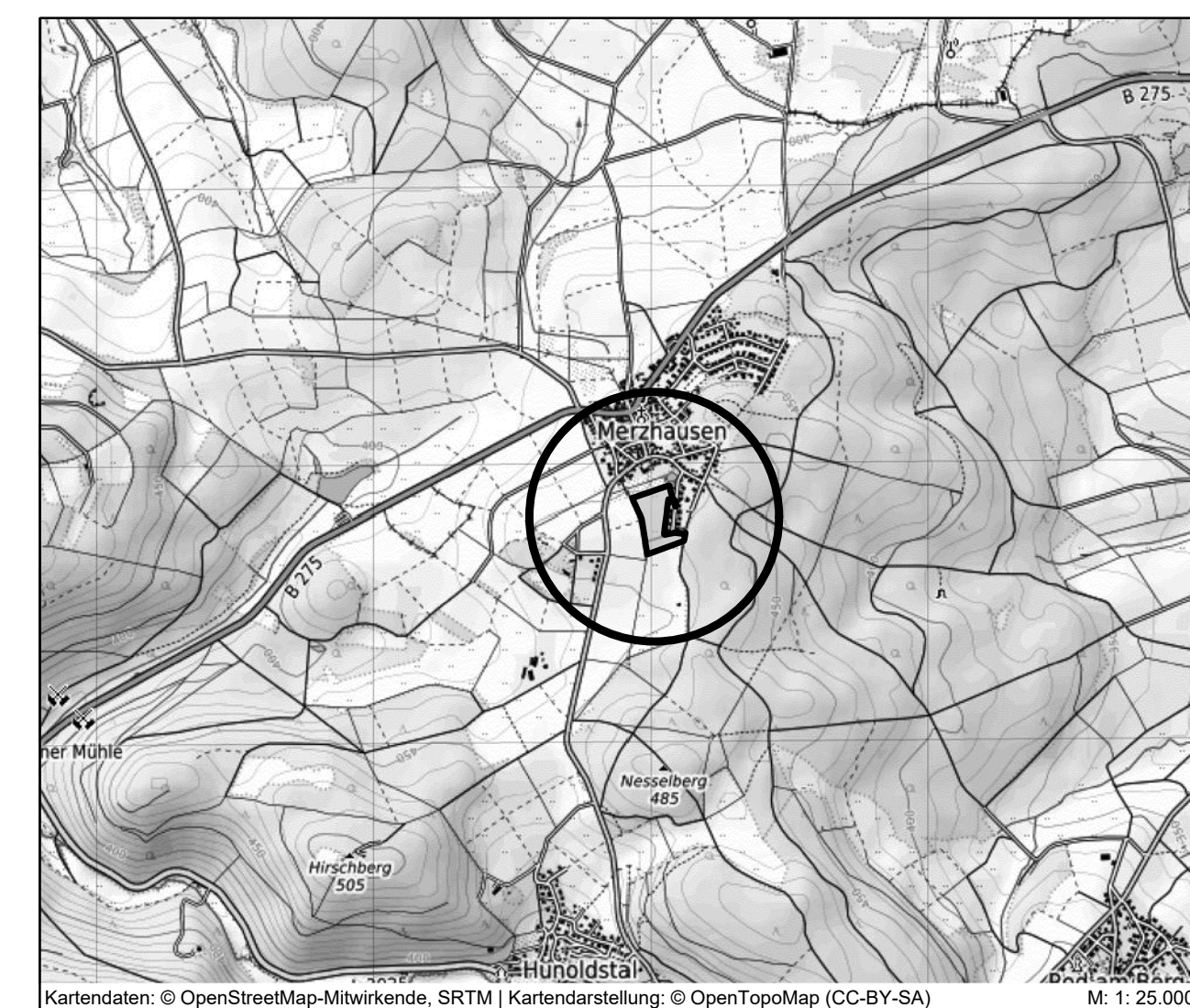
Biotop- und Artenschutz

- Pv Primula veris

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Stadt Usingen, Stadtteil Merzhäusen
 Bebauungsplan
 "Am Weier II"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

PLANUNGSBÜRO FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wetzlar | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand: 26.04.2022
 23.11.2022
 16.10.2024

Projektleitung: Staaden
 CAD: Schneider, Ander.
 Maßstab: 1 : 1.000
 Projektnummer: 21-2494