



**Brüder-Grimm-Stadt**

**Steinau an der Straße** (Main-Kinzig-Kreis)

## **Kriterien für die Ausweisung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Stadt Steinau an der Straße**

**Stand: 07.02.2023**

### **Präambel**

Angesichts des fortschreitenden Klimawandels bekennt sich die Stadt Steinau an der Straße zur Energiewende und zum Ziel einer klimaneutralen Energieversorgung. Wenn die Klimaschutzziele erreicht und der globale Temperaturanstieg auf zwei Grad Celsius gegenüber dem vorindustriellen Zeitalter begrenzt werden sollen, ist es geboten, den Ausbau der erneuerbaren Energien deutlich zu forcieren. Die Stadt Steinau an der Straße möchte hierzu einen aktiven Beitrag leisten. Anders als in Großstädten mit hoher Siedlungsdichte und entsprechend vielen verfügbaren Dach- und Konversionsflächen, liegen für die überwiegend ländlich geprägte Stadt Steinau an der Straße die Potenziale für einen nennenswerten Beitrag zur Errichtung von Anlagen zur regenerativen Energieerzeugung neben Windenergieanlagen vor allem im Bau von Solaranlagen auf Freiflächen im grundsätzlich schutzwürdigen Außenbereich.

Aufgrund des sehr hohen Flächenbedarfs dieser Anlagen ist es der für die Flächennutzungsplanung zuständige Stadt Steinau an der Straße wichtig, diesen Ausbau fachlich zu begleiten, zu steuern und so sicherzustellen, dass die Anlagenstandorte möglichst naturverträglich bzw. biodiversitätsfreundlich sind und den Projektierern einen Leitfaden für die Flächenauswahl solcher Anlagen innerhalb des Stadtgebietes an die Hand zu geben.

### **Anwendung der Kriterien für Freiflächen-Photovoltaikanlagen**

Grundsätzlich sind Freiflächen-Photovoltaikanlagen nur im Rahmen der Bauleitplanung planungsrechtlich zulässig. Dies bedarf sowohl einer Ausweisung der PV-Standorte im Flächennutzungsplan wie auch eines (vorhabenbezogenen) Bebauungsplanes auf Ortsgemeindeebene. Daher soll der Kriterienkatalog eine einheitliche Beurteilungsgrundlage für die grundsätzliche Eignung von Flächen bereitstellen.

Interessenten, die auf dem Gebiet der Stadt Steinau an der Straße einen Solarpark errichten wollen, müssen gegenüber beiden Planungsträgern nachvollziehbar darlegen, inwieweit ihre geplanten Projekte den Kriterien entsprechen und wie sie ihr Projekt im Hinblick auf die darin benannten Aspekte ausgestalten werden. Einen formellen Rahmen gibt die Stadt Steinau an der Straße dafür nicht vor. Anhand dieser Darstellungen wird die Stadt Steinau an der Straße die geplanten Projekte bewerten, sofern mehrere Anträge vorliegen, diese miteinander vergleichen und über die Änderung des Flächennutzungsplanes entscheiden. Der Kriterienkatalog hat auf das dann gegebenenfalls folgende eigentliche Bebauungsplanverfahren keinen unmittelbaren Einfluss; die Hinweise dieser Ausführungen sollten jedoch im Rahmen der Bebauungsplanung beachtet werden. Detailliertere Vereinbarungen zur Ausgestaltung des Projektes, soweit sie nicht planungsrechtlich vorgegeben werden können, sollen vor Umsetzung verbindlich in einem städtebaulichen Vertrag festgehalten werden.

## Kriterien für Freiflächen-Photovoltaikanlagen innerhalb des Gebietes der Stadt Steinau an der Straße

Für die Einleitung eines Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Sonderbauflächen für PV-Freiflächenanlagen im Außenbereich gelten aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung die nachfolgenden Kriterien, soweit diese mit den aktuellen Normen begründbar sind. Dies gilt auch für Anlagen, für die keine Förderung nach EEG beantragt wird.

1. Die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen im Außenbereich ist innerhalb folgender Gebiete ausgeschlossen (Ausschlussgebiete):
  - Naturschutzgebiete
  - FFH-Gebiete,
  - Wald/Vorranggebiete Forst (lt. Regionalplan)
  - Flächen mit Konflikten wie geschützte Biotop, vorhandene Ausgleichsflächen, sonstige Elemente mit besonderer Wertigkeit (Naturdenkmäler, Feld- und Einzelgehölze, Gehölzgruppen, Streuobstwiesen, Alleen, ehemalige Steinbrüche)  
**Ausnahme:** Das jeweilige Landschaftselement kann bei der Anlagenplanung berücksichtigt werden und wird nicht beeinträchtigt (der Nachweis erfolgt durch den/die Projektierer)
  - Schwerpunkträume des aktuellen Flächennutzungsplanes der Stadt Steinau an der Straße (ggf. integrierbar in Kompensationskonzept)
  - Wasserschutzgebiete Zone 1
  - Gewässerrandbereiche bis 30 m (bis 40m Genehmigungsvorbehalt Wasserbehörde) ▪ Abstand zu Waldflächen mind. 30m (Restflächen für Kompensationsmaßnahmen nutzbar)
2. Die für die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen zur Verfügung stehende Fläche soll auf max. 2 % der landwirtschaftlichen Nutzfläche je Stadtteil der Stadt Steinau an der Straße begrenzt sein.

Gemäß dem ALKIS-Datenbestand des Landes Hessen sind im Februar 2023 folgende landwirtschaftliche Nutzfläche (Ackerland, Grünland pp.) ausgewiesen:

Gemarkung	Landwirtschaftliche Fläche		hiervon 2 %	
	[m <sup>2</sup> ]	[ha]	[m <sup>2</sup> ]	[ha]
Bellings	3.454.047	345,4	69.080,94	6,9
Hintersteinau	9.149.165	914,9	182.983,30	18,3
Marborn	2.640.782	264,1	52.815,64	5,3
Marjoß	4.036.397	403,6	80.727,94	8,1
Neustall	2.443.808	244,4	48.876,16	4,9
Rabenstein	1.195.318	119,5	23.906,36	2,4
Rebsdorf	2.049.257	204,9	40.985,14	4,1
Sarrod	2.934.049	293,4	58.680,98	5,9
Seidenroth	2.917.286	291,7	58.345,72	5,8
Steinau	11.500.590	1.150,1	230.011,81	23,0
Uerzell	5.618.883	561,9	112.377,66	11,2
Ulm bach	13.246.959	1.324,7	264.939,18	26,5
<b>Gesamt</b>	<b>61.186.541</b>	<b>6.118,7</b>	<b>1.223.730,83</b>	<b>122,4</b>

3. Es darf aktiven Landwirten keine Flächen entzogen werden, die zur Existenzsicherung notwendig sind. Die gesetzlichen Grundlagen aus dem Grundstücksverkehrsgesetz und Pachtrecht sind zu beachten.

4. Die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen im Außenbereich ist innerhalb folgender Gebiete nur unter Zustimmungsvorbehalt von Fach- oder Raumordnungsbehörden (Zielabweichung) möglich:
  - Landschaftsschutzgebiete (Konflikt abhängig von Ausgestaltung und Einsehbarkeit - Projektierer/ Projektierer muss Verträglichkeit nachweisen bzw. Behörden beteiligen)
  - Vorranggebiet regionaler Biotopverbund, regionaler Grünzug und Vorranggebiet Landwirtschaft (ggf. durch Zielabweichungsverfahren überwindbar = zuständig Regierungspräsidium Darmstadt)
  - Wasserschutzgebiete Zonen II und III
  - Festgesetzte und geplante Überschwemmungsgebiete
5. Die Berücksichtigung erforderlicher Artenschutzbelange im Rahmen der Errichtung von PV Anlagen im Außenbereich ist durch Gutachten bzw. entsprechende Maßnahmen zu gewährleisten (im Vorfeld der Planung durch den Projektierer zu erbringen und mit UNB abzustimmen).
6. Die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen im Außenbereich ist innerhalb folgender Gebiete nur unter besonderer Berücksichtigung anderer Aspekte möglich:
  - Sonstige Flächen mit hoher Empfindlichkeit (Naherholungseinrichtungen, Wanderwege, Aussichtspunkte, Denkmäler (Hohe Anforderungen hinsichtlich der Einsehbarkeit → - Blickperspektive relevant - der Nachweis der Vereinbarkeit erfolgt durch Projektierer)
  - Landwirtschaftliche Flächen, die aufgrund ihrer Güte und Bewirtschaftungsart Einschränkungen für die Produktion von Lebensmitteln haben und geringere Erträge erwarten lassen. Insbesondere extensives Grünland auf Grenzstandorten sowie landwirtschaftliche Flächen mit geringem Ertragspotential erfüllen diese Kriterien. Ackerflächen sollen weiterhin ausschließlich der Nahrungsmittelproduktion vorbehalten bleiben.
  - Abstand von 400 m von tierhaltenden Betrieben (bei Zustimmung des Betriebes im Einzelfall geringer) außer Hobbytierhaltung
  - Sichtbarkeit/Landschaftsbild – Die Belange des Landschaftsbildes sind besonders zu berücksichtigen. Eine Sichtbarkeit der Anlagen aus den Ortslagen ist zu vermeiden bzw. durch Randbepflanzungen zu minimieren (der Nachweis erfolgt durch Projektierer)
7. Folgende Aspekte sollten seitens der Stadt Steinau an der Straße bei der Aufstellung von Bebauungsplänen für Sonderbauflächen PV-Anlagen berücksichtigt werden:
  - Beschränkung der wasserundurchlässigen Befestigungen auf ein Mindestmaß und nicht mehr als 2 Prozent der Gesamtfläche der PV-Anlage
  - grundsätzliche Zulässigkeit von Zaunanlagen, die für Kleinsäuger durchlässig und landschaftsangepasst eingefärbt sind
  - Pflanzung von Gehölzarten von mindestens 3 m Höhe als eine mindestens dreireihige Sichtschutzhecke, sofern die natürliche Vegetation (z.B. direkt angrenzender Wald oder Hecke) keinen direkten Sichtschutz (insbesondere Nahwirkung) vom Standort der PV-Anlage darstellt
  - Mindestabstand von 20 cm zwischen PV-Modulen und Bodenoberfläche, falls eine Beweidung vorgesehen ist, ist ein Mindestabstand von 80 cm vorzusehen
  - im Falle einer notwendigen Bepflanzung mit Gehölzen, z.B. als Sichtschutz oder als Ausgleichsmaßnahme, Wahl von standortangepassten und heimischen Gehölzen
  - Entwicklung der unversiegelten Fläche der Anlage durch gebietsheimisches Saatgut als extensives Grünland und Pflege der Grünfläche durch Mahd oder Beweidung
  - Ausschluss des Einsatzes von Pflanzenschutzmitteln und Düngemitteln zur Pflege der Fläche ▪ Extensive Beweidung (vor allem Schafe)
  - Entwicklung und Pflege der Grünflächen durch Mahd, keine Mahd vor dem 15.6.

- Keine Beeinträchtigung benachbarter landwirtschaftlicher Flächen
- Naturschutzfachlicher Ausgleich soll vorrangig durch Aufwertung der Randstreifen bzw. Extensivierung des Grünlandes erfolgen
- Geringer oder kein zusätzlicher Aufwand durch Netzanschluss und ausschließlich über Erdverkabelung
- Befristung der Geltungsdauer des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs.2 Nr.2 BauGB. Entfall der Zulässigkeit an dem die Anlage für einen Zeitraum von mehr als (z.B.) 12 Monaten nicht betrieben wurde. Die Fläche wird dann wieder ihrer ursprünglichen Nutzung als Fläche für die Landwirtschaft zugeführt

#### 8. Kommunale Wertschöpfung

- Es sind Betreiber zu bevorzugen, die auch Bürgern und Kommunen Beteiligungsoptionen anbieten, Darlegung erfolgt durch Vorhabenträger
- Der Projektierer übernimmt alle Planungs- und sonstige Projektkosten vor Beginn der Planungsarbeiten per Vertrag
- Der Betreiber hat eigens eine Gesellschaft zum Betrieb der Anlage/n in der Stadt Steinau an der Straße zu gründen.
- Die für den Rückbau notwendigen Kosten sind zwischen Verpächter und Projektierer bzw. Betreiber vertraglich abzusichern.

#### **Allgemeiner Hinweis:**

Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der jeweiligen Bauleitplanverfahren noch weitere beachtliche Belange von Fachbehörden und Privaten vorgetragen werden können.

Der jeweilige Ortsbeirat, in dessen Gemarkung eine Freiflächen-Photovoltaikanlage ausgewiesen werden soll, ist vor einer Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung anzuhören.

Bei Fragen zu diesen Ausführungen steht Ihnen gerne die Stadtverwaltung der Stadt Steinau an der Straße zur Verfügung.