



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 21 Flurnummer
- 11/3 Flurstücksnummer
- ⊕ vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.110* 04.110* Laubbaum, einheimisch, standortgerecht, abgestorben
- 04.120 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.123 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Asphalt
- 10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.530 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.530 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung (ruderal überwachsen)
- 10.670 10.670 Bewachsene Schotterwege

Überbaute Flächen

- 10.710 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

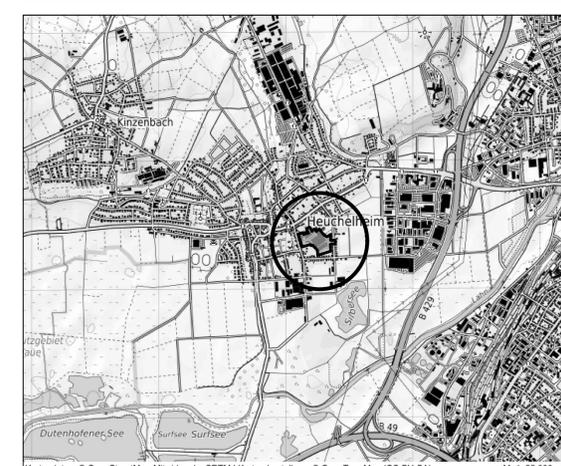
- 11.221 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten
- 11.225 11.225 Extensivrasen, Wiesen im besiedelten Bereich

Sonstige Darstellungen

- ⬜ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Gemeinde Heuchelheim, Ortsteil Heuchelheim
 Bebauungsplan Nr. 7 "Heuchelheim Ost" -
 6. Änderung im Bereich "Gewerbepark Rinn & Cloos"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1	Stand: 24.07.2024
Bestandskarte zum Umweltbericht	
Projektleitung:	Roeßing
CAD:	Heck
Maßstab:	1 : 500
Projektnummer:	24-2876

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen, (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018