



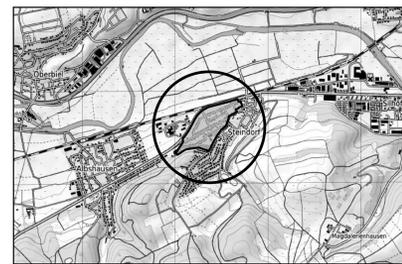
BEBAUUNGSPLAN

Nr. 12

'Hauptstraße / Weingartenstraße'

Stadtteil Steindorf

M 1:1.000



VERFAHENSVERMERKE

Table with 2 columns: 'AUFSTELLUNGS- / ENTLASUNGSBESCHLUSSE' and 'FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN'. It details the approval process, including dates and responsible officials.

AUSFERTIGUNGSVERMERK
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM HERZU ERGÄNZENDEN BESCHLUSSE DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG ÜBEREINSTIMMT...

RECHTSKÄUFUNG
SEIT DER BEKANNTMACHUNG IN DER WETZLARER NEUEN ZEITUNG

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) i.F.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Zelchenerklärung
Katasteramtliche Darstellung
Flur 2
422

Planzeichen
Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet
MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
a abweichende Bauweise
E Einzelhäuser zulässig

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfänger, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Grünflächen
GA Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Grünanlage

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sonstige Darstellungen
Bauverbotszone gemäß § 23 Abs. 1 HStVG
Baubeschränkungszone gemäß § 23 Abs. 2 HStVG

Kennzeichnungen
Allstandorte

Nachrichtliche Übernahmen
Umgrenzung von Erhaltungsgebieten, wenn im Bebauungsplan bezeichnet

Nutzungsschablone table with columns: Nr., Baugebiet, GRZ, GFZ, Z, TH, OKGeo, Bauweise, Haustyp. It lists 8 different building types with their respective parameters.

