



BEBAUUNGSPLAN

Nr. 12

‘Hauptstraße / Weingartenstraße’

Stadtteil Steindorf

M 1:1.000



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

Flur 1

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Laubwald

- 01.135 Sonstiger Eichenwald

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.500 Standortfremde Hecken / Gebüsche

Einzelbaum

- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht
- 04.210 einseitige Baumreihe einheimisch, standortgerecht, (ltw. § 25 HeNatSchG)

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht

Frischwiesen

- 06.310 Flachland-Mähwiese, extensiv genutzt (§ 30 BNatSchG, LRT 6510)

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

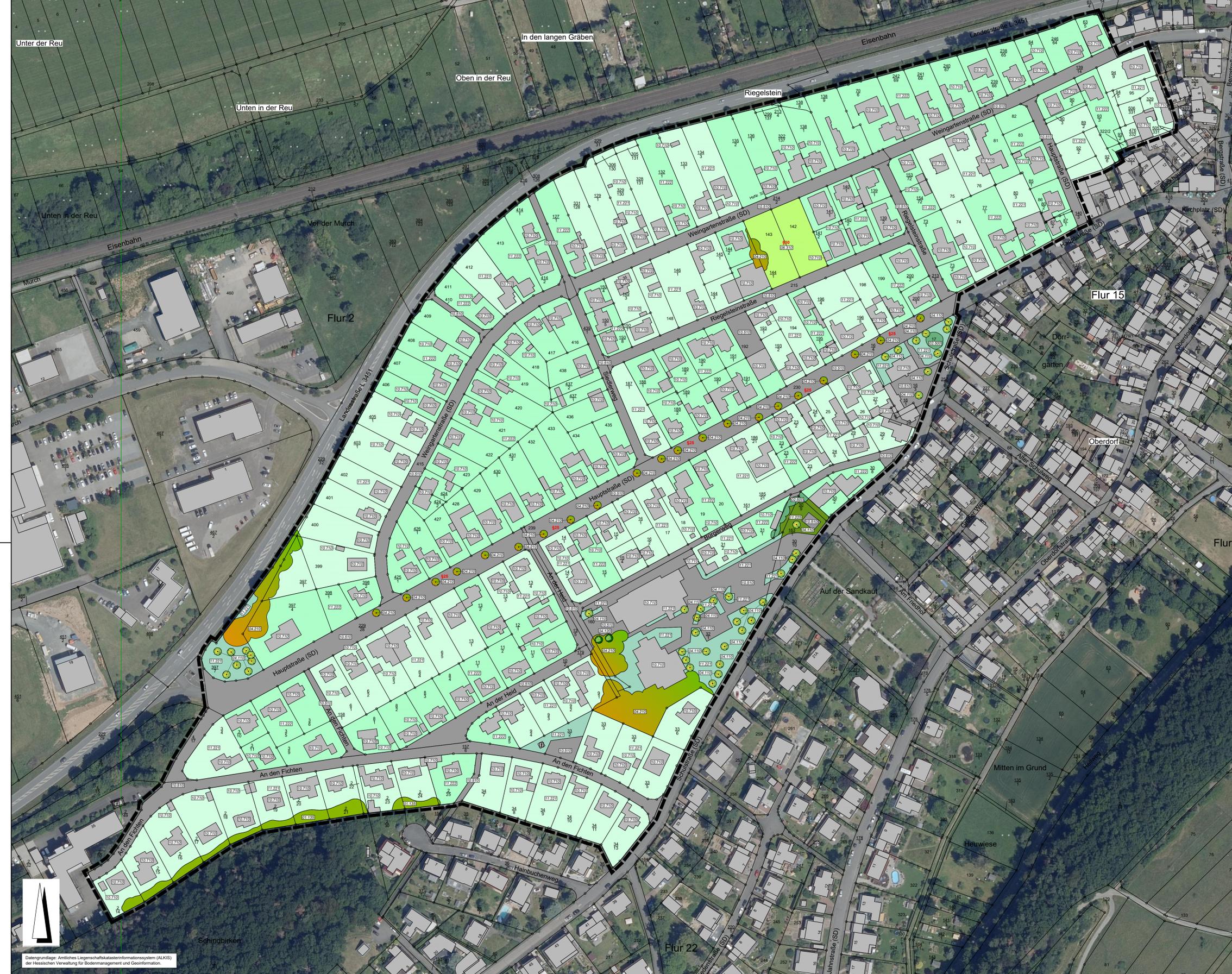
- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche

Überbaute Flächen

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturreiche Hausgärten
- 11.221 Straßenbegleitgrün / innerstädtische Grünflächen
- 11.222 Arten- und strukturreiche Hausgärten
- 11.225 Extensivrasen, Wiesen im besiedelten Bereich



Unter der Reu
Oben in der Reu
Unten in der Reu

Unter der Murch
Vor der Murch

Flur 2

Flur 15

Flur 15

Flur 15

Flur 15

Flur 22

Schindbirken



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wetterberg | T +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1 Stand: 04.02.2025

Bestandskarte zum Umweltbericht

Projektleitung: Düber
CAD: Perponcher
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 23-2973