



**Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung**

- Flurgrenze
- Flur 1** Flurnummer
- 71 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

**Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume**

- 02.500 Standortfremde Hecken / Gebüsche

**Einzelbaum**

- 04.110 Obstbaum
- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

**Baumgruppe / Baumreihen**

- 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume
- 04.220 Baumgruppe / Baumreihe nicht einheimisch, nicht standortgerecht
- 04.600 Feldgehölz (Baumhecke)

**Frischwiesen**

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

**Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**

- 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster

**Überbaute Flächen**

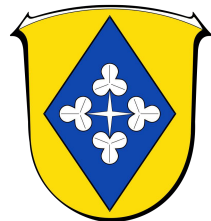
- 10.710 Dachfläche nicht begrünt

**Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**

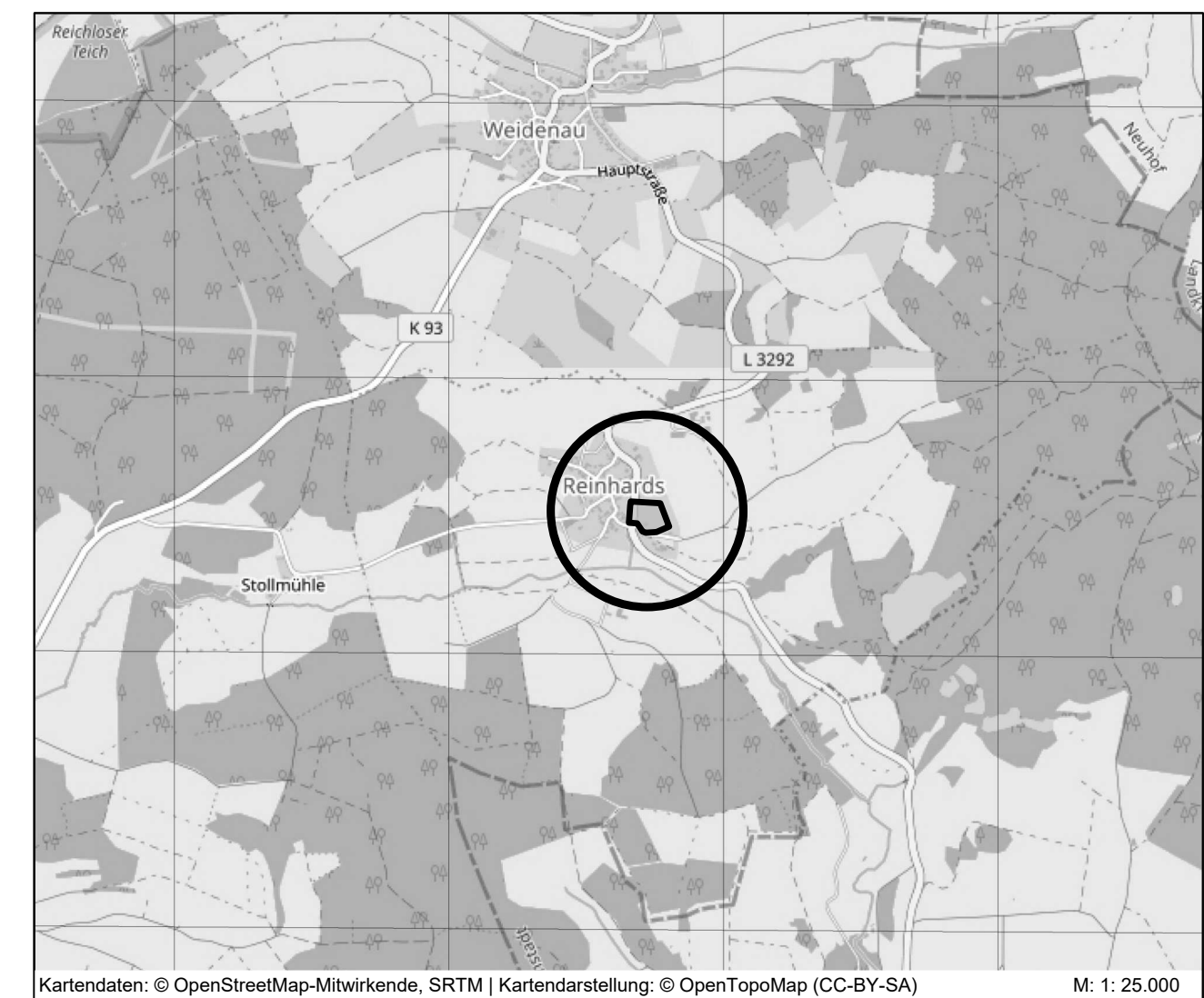
- 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten

**Sonstige Darstellungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



**Gemeinde Freiensteinau, Ortsteil Reinhardt**  
**Bebauungsplan**  
**"Am Jungerts"**



**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung  
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

**Anlage 1**

**Bestandskarte zum Umweltbericht**

Stand: 20.07.2023  
28.02.2024  
08.03.2024

Projektleitung: Carchi  
CAD: Beil  
Maßstab: 1 : 1.000  
Projektnummer: 22-2800

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.