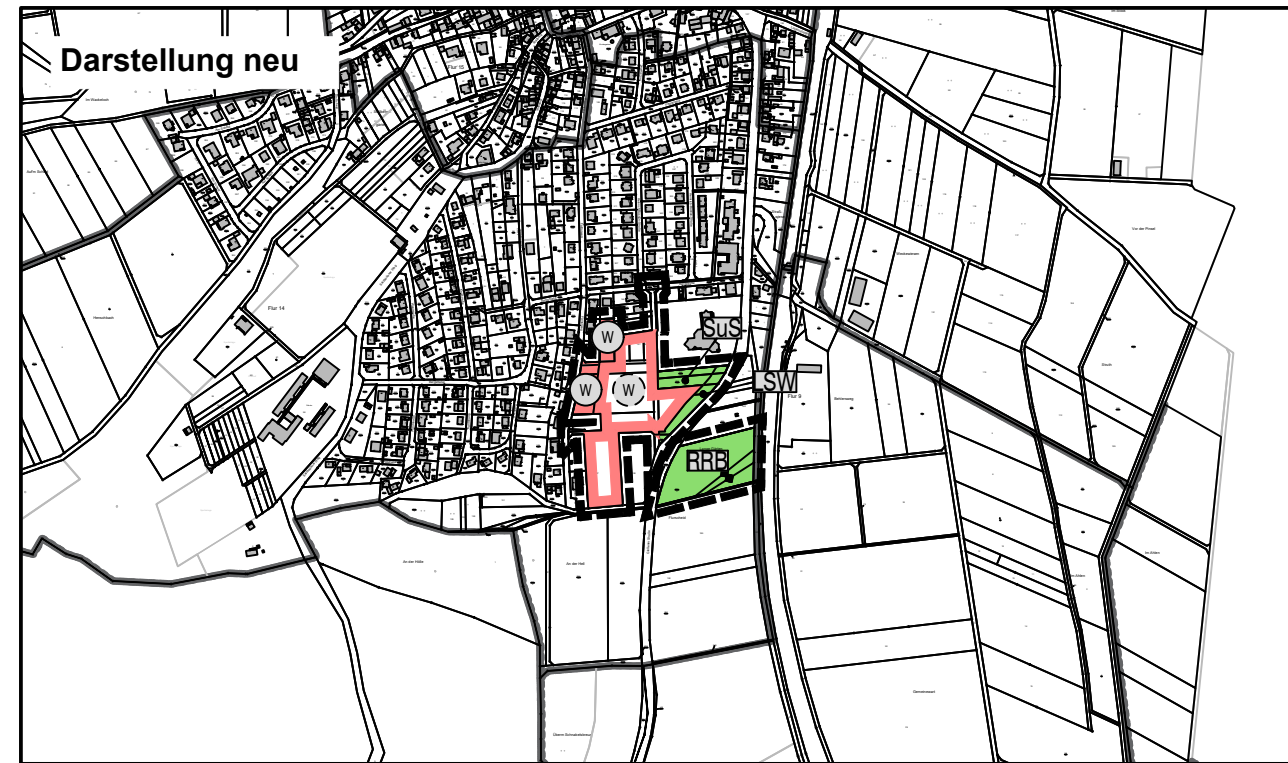


Darstellung alt



Darstellung neu



Legende:

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- | | | |
|---------|---------|----------------------|
| Bestand | Planung | |
| | | Wohnbauflächen |
| | | Gemischte Bauflächen |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- | | |
|--|--|
| | 110 kV-Freileitung (nicht eingemessen) |
|--|--|

Grünflächen

- | | |
|--|-------------------------------|
| | Grünflächen; Zweckbestimmung: |
| | Sport- und Spielfläche |
| | Lärmschutzwall |
| | Regenrückhaltebecken |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- | | |
|--|--------------------------------|
| | Flächen für die Landwirtschaft |
|--|--------------------------------|

Sonstige Planzeichen

- | | |
|--|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung |
|--|---|

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verfahrensvermerke

- | | |
|---|-------|
| Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am | _____ |
| Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am | _____ |
| Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am | _____ |
| Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom | _____ |
| bis einschließlich | _____ |
| Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am | _____ |
| Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom | _____ |
| bis einschließlich | _____ |
| Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Gemeindevertretung am | _____ |
| Die Bekanntmachungen erfolgten im | _____ |

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Fronhausen, den _____

Bürgermeisterin

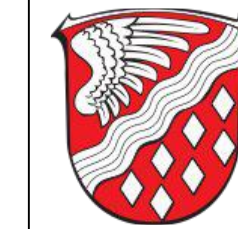
Genehmigungsvermerk:

Rechtskraftvermerk:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am _____ bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

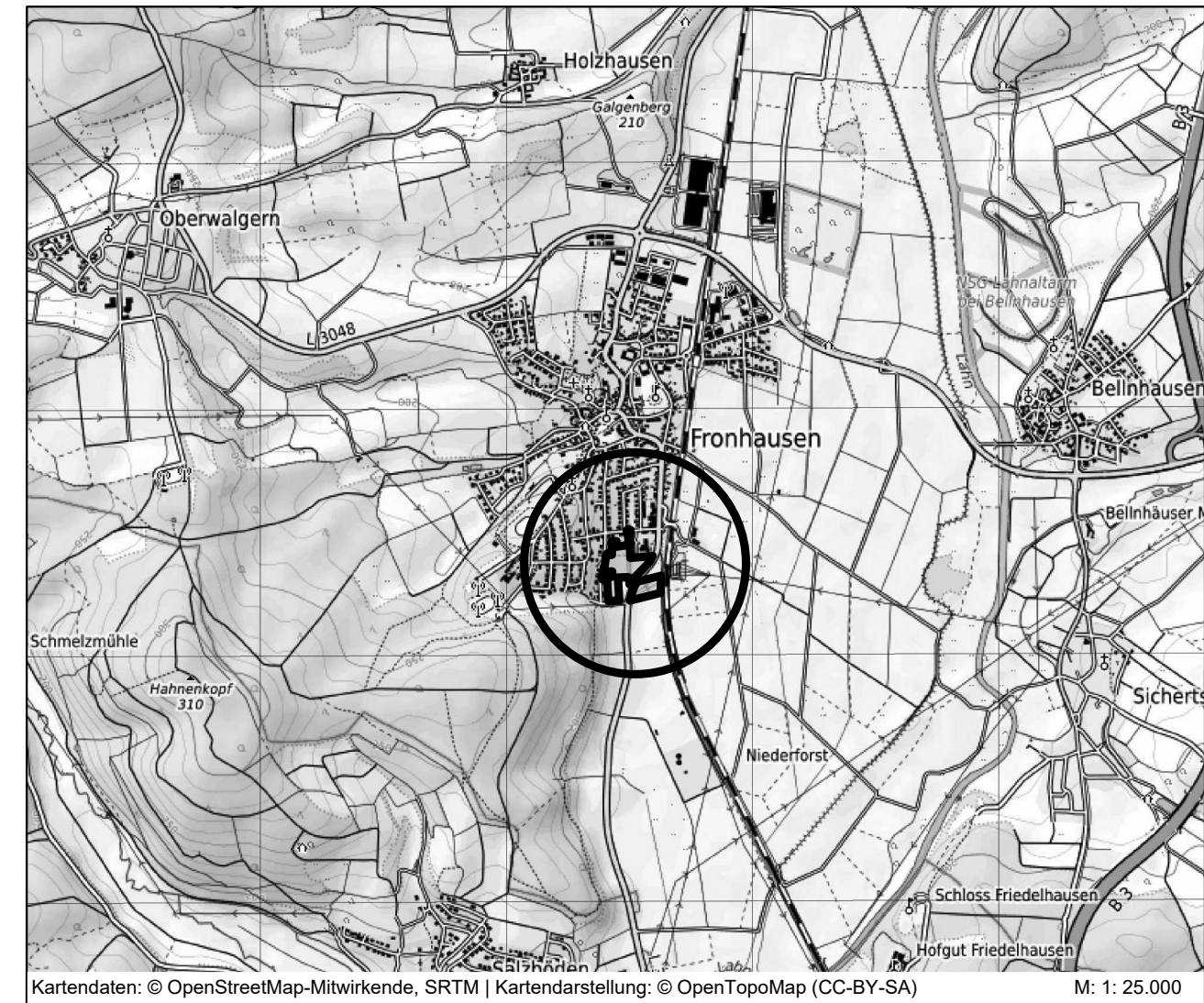
Fronhausen, den _____

Bürgermeisterin



Gemeinde Fronhausen, Ortsteil Fronhausen

**Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich "Lange Gärten" - Abschnitt I**



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

<h1>Entwurf</h1>	Stand:	09.04.2024 10.03.2025
	Projektleitung:	Wolf
	CAD:	Beil, L.Damm
	Maßstab:	1 : 10.000
	Projektnummer:	22-2791