

## Bodenkompensationsberechnung

Biebertal „Gewerbegebiet, 5. Abschnitt“



Abb. 1: Die im Plangebiet vorhandene Bodenfunktionsbewertung (Boden-Viewer Hessen; HLNUG 2024). In den Bereichen, wo die Bodenbewertung fehlt, sind bereits Bodenbeeinträchtigungen (z.B. Versiegelung) vorhanden oder der Bereich wird bereits über einen bestehenden rechtskräftigen Bebauungsplan abgedeckt.



Abb. 2: Vorgesehene Bodenbeeinträchtigungen bei Umsetzung des Bebauungsplanes. Für die weitere Bodeneingriffsbetrachtung wurden Flächen, die bereits stark beeinträchtigt sind (z.B. versiegelt), aus der Berechnung genommen.

Tab. 1: Ermittlung des bodenfunktionalen IST-Zustandes (Basisszenario). Die restlichen Plangebietsbereiche wurden nicht in die Bodeneingriffsbetrachtung einbezogen, da diese entweder bereits stark beeinträchtigt sind (z.B. versiegelt) oder der Bodeneingriff über einen bestehenden rechtskräftigen Bebauungsplan bereits zulässig ist.

Bodenfunktion	Wertstufen					m <sup>2</sup>	ha
	Standort- typisierung; Biotop- entwicklung- potenzial (m241)	Ertrags- potenzial (m238)	Feldkapazität (m239)	Nitratrückhalte- vermögen (m244)	Boden- funktionale Gesamt- bewertung (m242)		
Stufe	3	3	2	2	2	66.509,64	6,65
Stufe	3	4	3	3	3	16.630,01	1,66
Stufe	3	5	4	4	5	112,38	0,01
<b>Summe</b>						<b>83.252,03</b>	<b>8,33</b>



RRB	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RRB	0,20	1,00	1,00	1,00	1,00	0,20	0,20	0,20	0,20
unbefestigte Verkehrswege	0,16	3,00	3,00	1,50	2,00	0,47	0,47	0,24	0,32
unbefestigte Verkehrswege	0,04	3,00	4,00	2,50	3,00	0,12	0,16	0,10	0,12
Verkehrswege	0,70	3,00	3,00	2,00	2,00	2,11	2,11	1,40	1,40
Verkehrswege	0,11	3,00	4,00	3,00	3,00	0,32	0,43	0,32	0,32
Verkehrswege	0,01	3,00	5,00	4,00	4,00	0,02	0,04	0,03	0,03
<b>Summe Ausgleichsbedarf nach Bodenfunktionen (BWE)</b>						<b>20,38</b>	<b>21,65</b>	<b>14,86</b>	<b>14,96</b>
<b>Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)</b>	<b>8,33</b>								<b>51,47</b>

Tab. 4: Gegenüberstellung des Kompensationsbedarfs und der Maßnahmenbewertung für die Ausgleichsmaßnahmen

Ausgleichsmaßnahmen (AM)	Fläche ha	Wertstufendifferenz der Ausgleichsmaßnahme(n)				Kompensations- wirkung (BWE)
		Standort- typisierung	Ertrags- potenzial	Feldkapazität	Nitratrück- haltevermögen	
Blühflächen auf Acker für Feldvögel	2,11	+1			+0,5	3,1722
<b>Summe Ausgleichs nach Bodenfunktionen (BWE)</b>						<b>3,17</b>
<b>Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)</b>						<b>51,47</b>
<b>Verbleibende Beeinträchtigungen</b>						<b>-48,30</b>
Summe ha	2,11					

#### Biotopwertpunkte-Defizit

BWP-Defizit = 48,3 \* 2000

<b>BWP-Defizit</b>	<b>96.600</b>
--------------------	---------------