

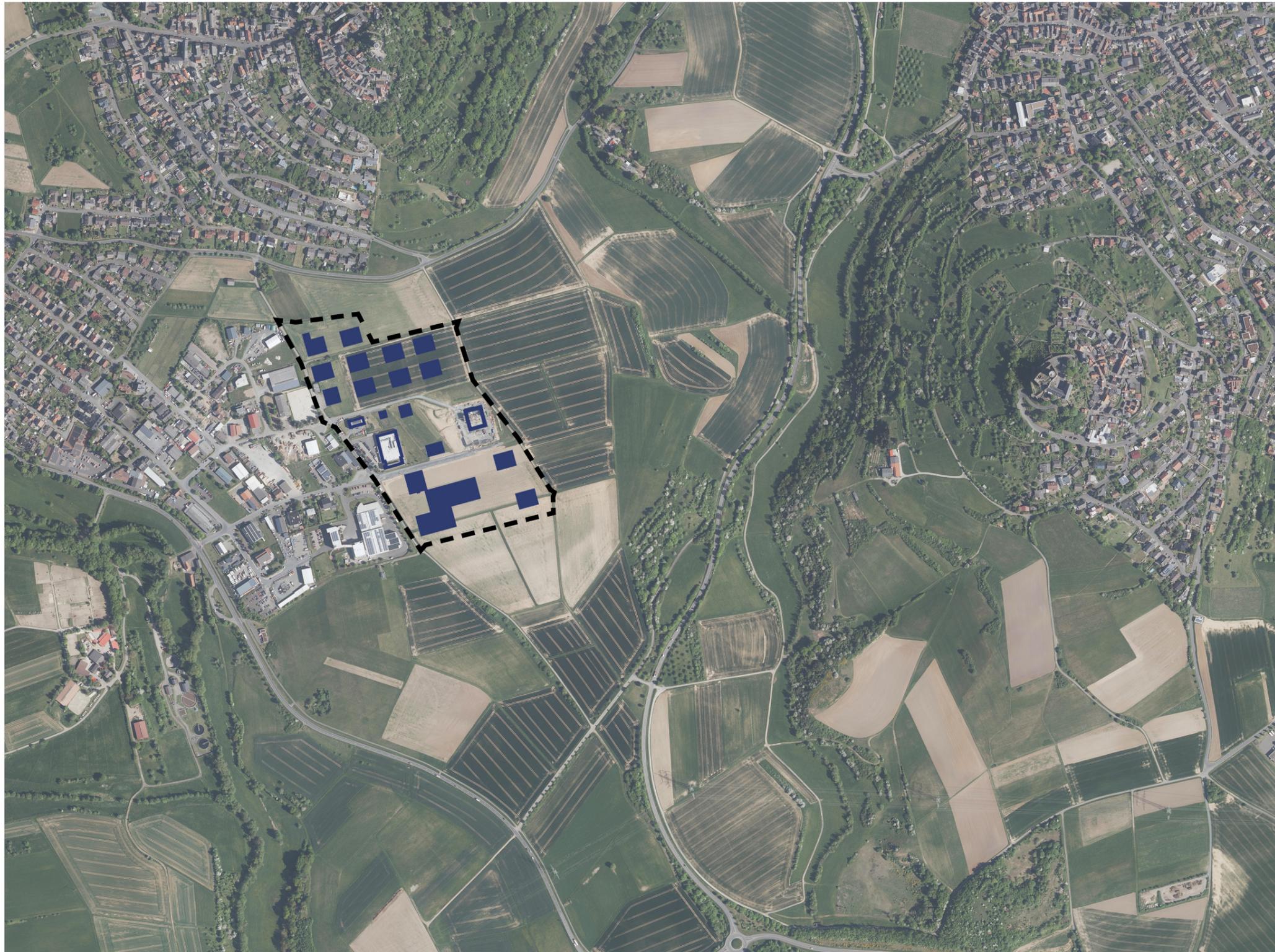
Landschaftsbildanalyse „Gewerbegebiet, 5. Abschnitt“



# BIEBERTAL

Rodheim-Bieber

6. September 2023



---

Ort: Biebertal | Rodheim-Bieber  
Projektname: Gewerbegebiet, 5. Abschnitt  
Phase: Landschaftsbildanalyse  
Projektleitung: J. Adler  
Projektteam: W. Zaczek

0.01 Geltungsbereich

[A3] ohne Maßstab

Legende:

-  Geltungsbereich
-  Mögliche Bebauung
-  Vorhandene Bebauung



Die orangefarbenen Flächen umfassen die Bereiche, an denen die Bebauung innerhalb des geplanten Gewerbegebietes aufgrund der Topografie grundsätzlich vollständig oder zumindest teilweise sichtbar sein wird. Unberücksichtigt bleiben dabei lokale Sichtverdeckungen durch bestehende Gebäude oder Vegetationsstrukturen, sodass der tatsächliche direkte Sichtbereich deutlich kleiner ausfallen wird.

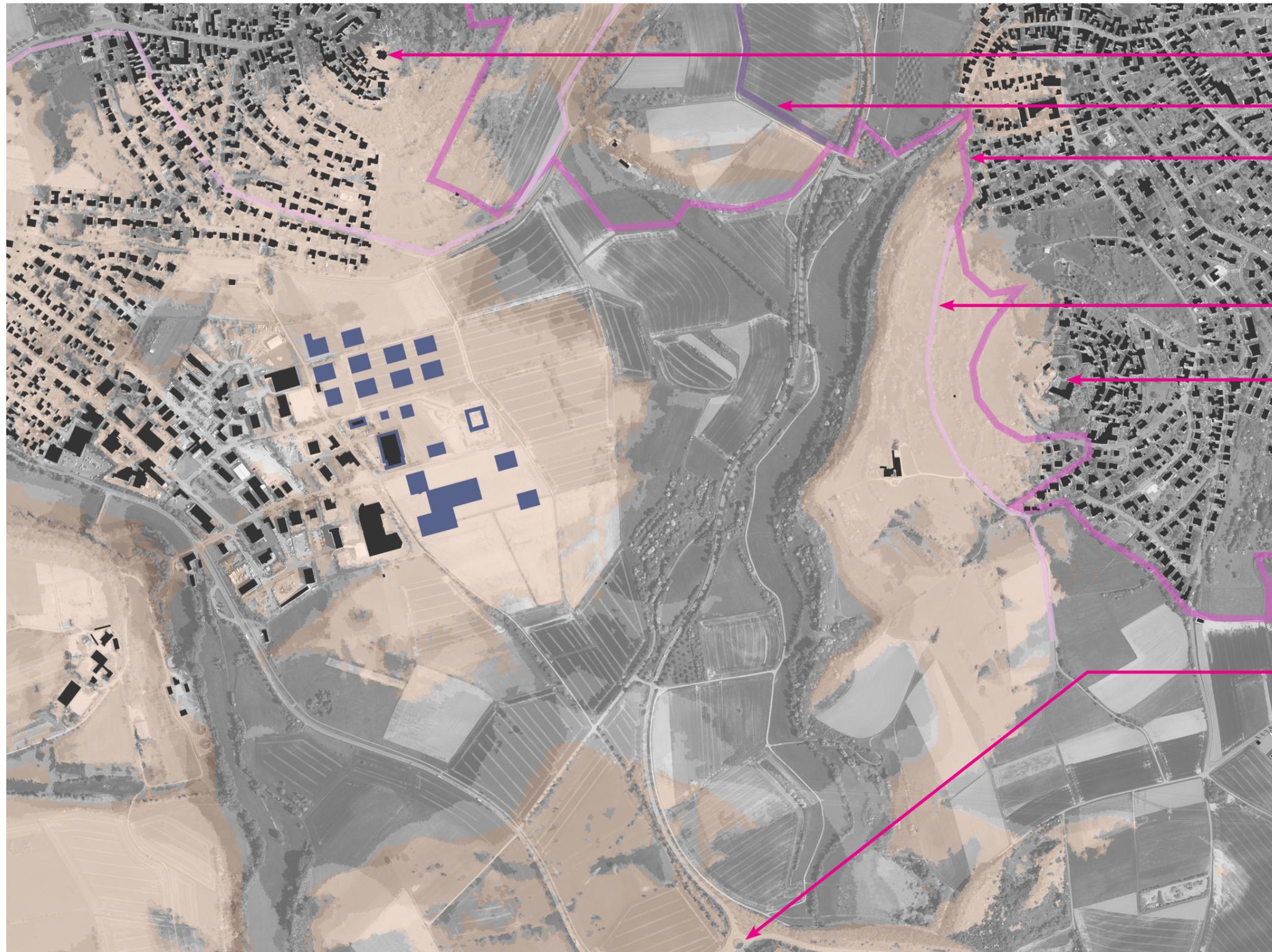
Ort: Biebertal | Rodheim-Bieber  
 Projektname: Gewerbegebiet, 5. Abschnitt  
 Phase: Landschaftsbildanalyse  
 Projektleitung: J. Adler  
 Projektteam: W. Zaczek

0.02 Sichtbarkeitsanalyse

[A3] ohne Maßstab

Legende:

-  Sichtbarkeitsbereich
-  Mögliche Bebauung
-  Vorhandene Bebauung



Burg Vetzberg

Wanderweg KR (Kelten-Römer-Pfad)

Wanderweg LW (Lahnwanderweg) und KR

Fahrradweg

Burg Gleiberg

Kreisverkehr L3047 / L3286

Ort: Biebertal | Rodheim-Bieber  
Projektname: Gewerbegebiet, 5. Abschnitt  
Phase: Landschaftsbildanalyse  
Projektleitung: J. Adler  
Projektteam: W. Zaczek

0.03 Charakteristische Elemente innerhalb  
des umgebenden Landschaftsraumes

[A3] ohne Maßstab

 PLANUNGSBÜRO  
FISCHER

23-2916

6. Sept. 2023



Ausgewählte Analysepunkte:

L1. Vogelperspektiven Richtung Burg Gleiberg

1. Blick von den Wanderwegen LW und KR und dem Radweg am Hang des Gleibergs.

2. Blick vom Radweg am Hang des Vetzbergs.

3. Blick vom Landwirtschaftsweg.

4. Blick vom Kreisverkehr L3047 / L3286.

Ort: Biebertal | Rodheim-Bieber  
 Projektname: Gewerbegebiet, 5. Abschnitt  
 Phase: Landschaftsbildanalyse  
 Projektleitung: J. Adler  
 Projektteam: W. Zaczek

0.04 Ansichtspunkte

[A3] ohne Maßstab

Legende:



Ansichtspunkt von Augenhöhe



Ansichtspunkt in Vogelperspektive

**PLANUNGSBÜRO  
 FISCHER**

23-2916

6. Sept. 2023



---

Ort: Biebertal | Rodheim-Bieber  
Projektname: Gewerbegebiet, 5. Abschnitt  
Phase: Landschaftsbildanalyse  
Projektleitung: J. Adler  
Projektteam: W. Zaczek

0.05 Ansicht L1 - Vogelperspektive

[A3] ohne Maßstab

---

 PLANUNGSBÜRO  
FISCHER

23-2916

6. Sept. 2023

---



Ansicht 1:  
Blick von den Wanderwegen LW und KR  
und dem Radweg am Hang des Gleibergs

Die möglichen Baukörper fügen sich in den Kontext der vorhandenen Bebauung ein und verdecken keine Bebauung mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild. Zudem werden keine bedeutsamen Sichtbeziehungen nachteilig berührt.

*Bestand*



*Visualisierung*

---

Ort: Biebertal | Rodheim-Bieber  
Projektname: Gewerbegebiet, 5. Abschnitt  
Phase: Landschaftsbildanalyse  
Projektleitung: J. Adler  
Projektteam: W. Zaczek

0.06 Ansicht 1 am Hang des Gleibergs

[A3] ohne Maßstab

---

 PLANUNGSBÜRO  
FISCHER

23-2916

6. Sept. 2023

---



Ansicht 2:  
Blick vom Radweg am Hang des Vetzbergs

*Bestand*



*Visualisierung*

---

Ort: Biebertal | Rodheim-Bieber  
Projektname: Gewerbegebiet, 5. Abschnitt  
Phase: Landschaftsbildanalyse  
Projektleitung: J. Adler  
Projektteam: W. Zaczek

0.07 Ansicht 2 am Hang des Vetzbergs

[A3] ohne Maßstab

---

 PLANUNGSBÜRO  
FISCHER

23-2916

6. Sept. 2023

---



Ansicht 3:  
Blick vom Landwirtschaftsweg

Die möglichen Baukörper sind aufgrund der Topografie und der Vegetationsstrukturen praktisch nicht sichtbar.

---

Ort: Biebertal | Rodheim-Bieber  
Projektname: Gewerbegebiet, 5. Abschnitt  
Phase: Landschaftsbildanalyse  
Projektleitung: J. Adler  
Projektteam: W. Zaczek

0.08 Ansicht 3 - vom Landwirtschaftsweg

[A3] ohne Maßstab

---

 PLANUNGSBÜRO  
FISCHER

23-2916

6. Sept. 2023

---



Ansicht 4:  
Blick vom Kreisverkehr L3047 / L3286

Die möglichen Baukörper sind aufgrund der Topografie und der Vegetationsstrukturen praktisch nicht sichtbar. Die Bildaufnahme erfolgte zur Veranschaulichung rd. 5 m über der Geländeoberkante.

---

Ort: Biebertal | Rodheim-Bieber  
Projektname: Gewerbegebiet, 5. Abschnitt  
Phase: Landschaftsbildanalyse  
Projektleitung: J. Adler  
Projektteam: W. Zaczek

0.09 Ansicht 4 vom Kreisverkehrsplatz

[A3] ohne Maßstab

---

 PLANUNGSBÜRO  
FISCHER

23-2916

6. Sept. 2023

---

In unserem Bürogebäude Im Nordpark werden das Ingenieurbüro Zick-Hessler, die i-KAT GmbH und das Planungsbüro Fischer räumlich vereint. Unter einem Dach wird eine Synergie für die Baubranche gebildet: Auf Basis der mobilen Planungsdaten der i-Kat GmbH werden im Planungsbüro Fischer Bauleitpläne, städtebauliche Konzepte und grünordnerische Planungen erarbeitet sowie auf der nächsten Umsetzungsebene im Ingenieurbüro Zick-Hessler die grundsteinlegende Infrastrukturplanung durchgeführt. Im Sinne unserer Planungsphilosophie „Gemeinsam verantwortungsbewusst gestalten“ suchen wir zukunftsweisende Lösungen - aus einer Hand - für unsere gebaute Umwelt.

# SYNERGIE



ALLES AUS EINER HAND