

**Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung**

- Flurgrenze
- Flur 2 Flurnummer
- 876 9 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

**Legende**

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

**Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume**

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

**Erwerbsgartenbau, Sonderkulturen, Streuobst**

- 03.111 03.111 Streuobstbestand mäßig intensiv bewirtschaftet
- 03.130 03.130 Streuobstbestand mit extensiv bewirtschafteter Mähwiese
- 03.131 03.131 Streuobstbestand brach, vor Verbuschung

**Einzelbaum**

- 04.110 04.110 Obstbaum
- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

**Baumgruppe / Baumreihen**

- 04.210 04.210 Laubbäume übertraufend
- 04.600 04.600 Feldgehölz (Baumhecke)
- 04.600\* 04.600\* Feldgehölz (Baumhecke), weniger dicht

**Fließgewässer**

- 05.215 05.215 Begradigte und ausgebaut Bäche, Gewässerstrukturgüte 5 oder schlechter

**Weiden frischer Standorte**

- 06.210 06.210 Weide, extensiv genutzt

**Frischwiesen**

- 06.340 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität
- 06.350 06.350 Wirtschaftswiesen und Mähweiden, intensiv genutzt, inkl. Neuanlage, Silagewiesen und Mähweiden

**Ruderalfluren und krautige Säume**

- 09.151 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte

**Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
- 10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.530 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung

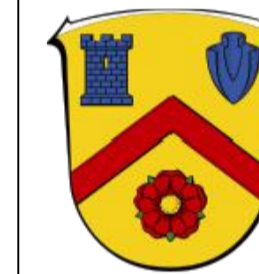
**Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**

- 11.211 11.211 Gärten in der Landschaft, kleinere Grundstücke, nicht gewerbsmäßig genutzt
- 11.221 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturreiche Hausgärten
- 11.224 11.224 Intensivrasen

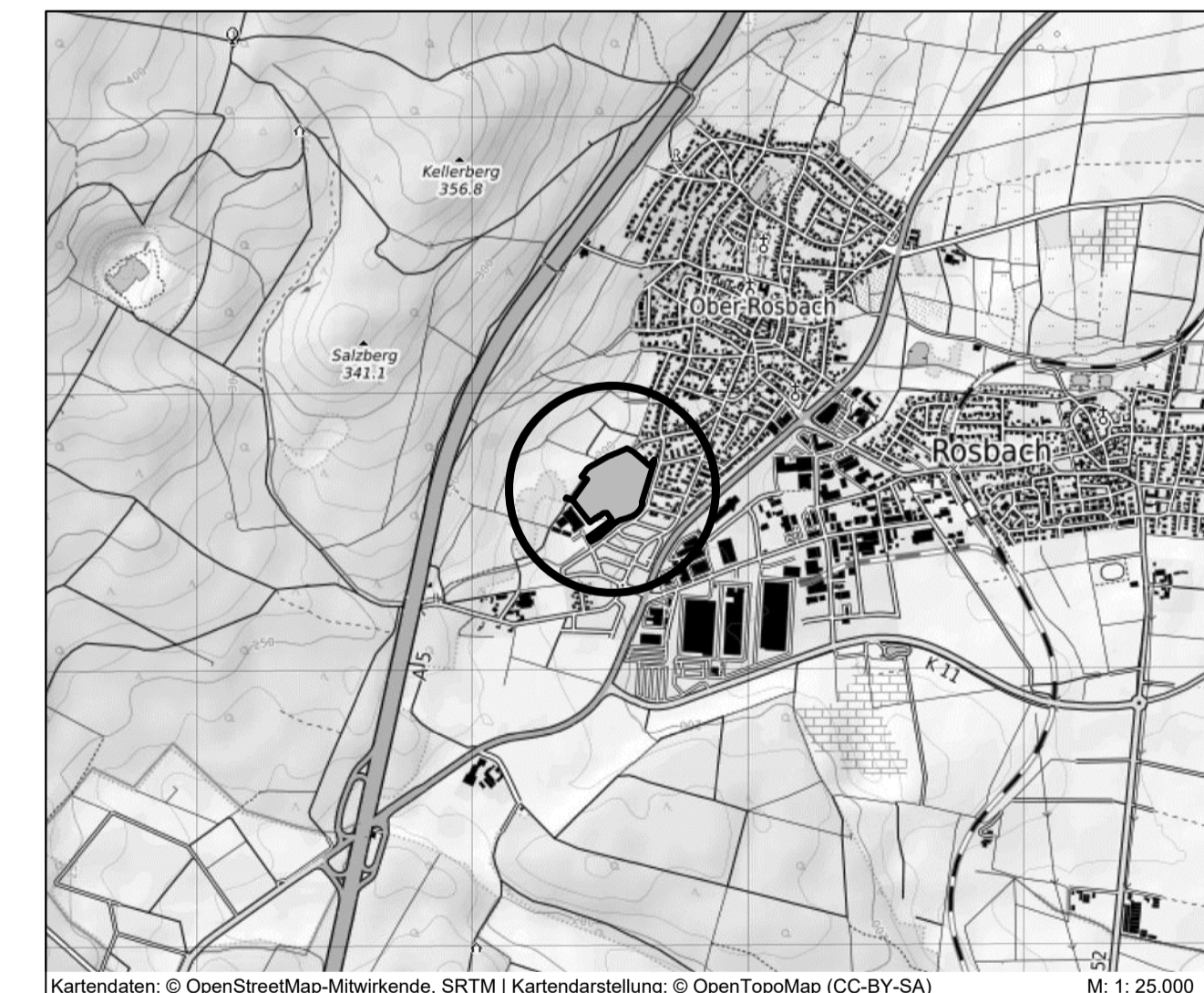
**Sonstige Darstellungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



**Stadt Rosbach v.d.Höhe**  
**Stadtteil Ober-Rosbach**  
 Bebauungsplan Nr. OR9a  
 "Homburger Straße", 1. Änderung & Erweiterung



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung  
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

**Anlage 1**  
 Stand: 30.04.2024  
**Bestandskarte zum Umweltbericht**  
 Projektleitung: Roeßing  
 CAD: Heck  
 Maßstab: 1 : 1.000  
 Projektnummer: 22-2672

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.