Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

Flurgrenze

Flur 52 Flurnummer

Flurstücksnummer

vorhandene Grundstücks- und Wegegrenzen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung: Typ-Nr. Biotop / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- 02.320 Ufergehölzsaum, standortgerecht
- 02.500 Standortfremde Hecken / Gebüsche

Einzelbaum

- 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.110 Laubbaum mit Baumhöhle, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume

Röhrichte, Riede, Hochstauden

- 05.461 Sonstige Staudenfluren an Fließgewässern

Frischwiesen

- 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
- 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.540 Befestigte und begrünte Flächen, Rasenpflaster, Rasengittersteine o. ä.
- 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege

Überbaute Flächen

- 10.710 Dachfläche nicht begrünt
- 10.730 Dachfläche intensiv begrünt

Äcker

- 11.191 Acker, intensiv genutzt
- 11.193 Ackerbrache

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten sowie Straßenbegleitgrün
- 11.222 Arten- und strukturreiche Hausgärten

Invasive Neophyten

Japanischer Staudenknöterich

Biotop- und Artenschutz

§ Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG

Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Erstellung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

STADT WETZLAR

BEBAUUNGSPLAN

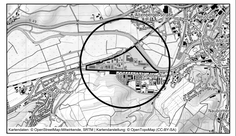
Nr. 219

‘ Eiserne Hand‘

2. Änderung

Stadtbezirk Silhöfer Aue / Westend

M 1: 1.000



PLANUNGSBÜRO FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 · 35435 Wettenberg | T. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand:	26.09.2024
Projektleitung:	Dötzer
CAD:	Voith
Maßstab:	1 : 1.000
Projektnummer:	22-2765