



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 45 Flurnummer
- 327/3 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 04.110 Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht, Obstbaum
- 04.110 04.110 Einzelbaum, einheimisch, standortgerecht, Laubbaum

Frischwiesen

- 06.340 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität, meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungseinfluss, mäßig artenreich

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.123 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
- 09.160 09.160 Straßenränder mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen, intensiv gepflegt

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
- 10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.530 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.670 10.670 Bewachsene Schotterwege

Überbaute Flächen

- 10.710 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Nutz- und Ziergärten

- 11.221 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarmer Hausgärten
- 11.222 11.222 Arten- und strukturreiche Hausgärten

Sonstige Darstellungen

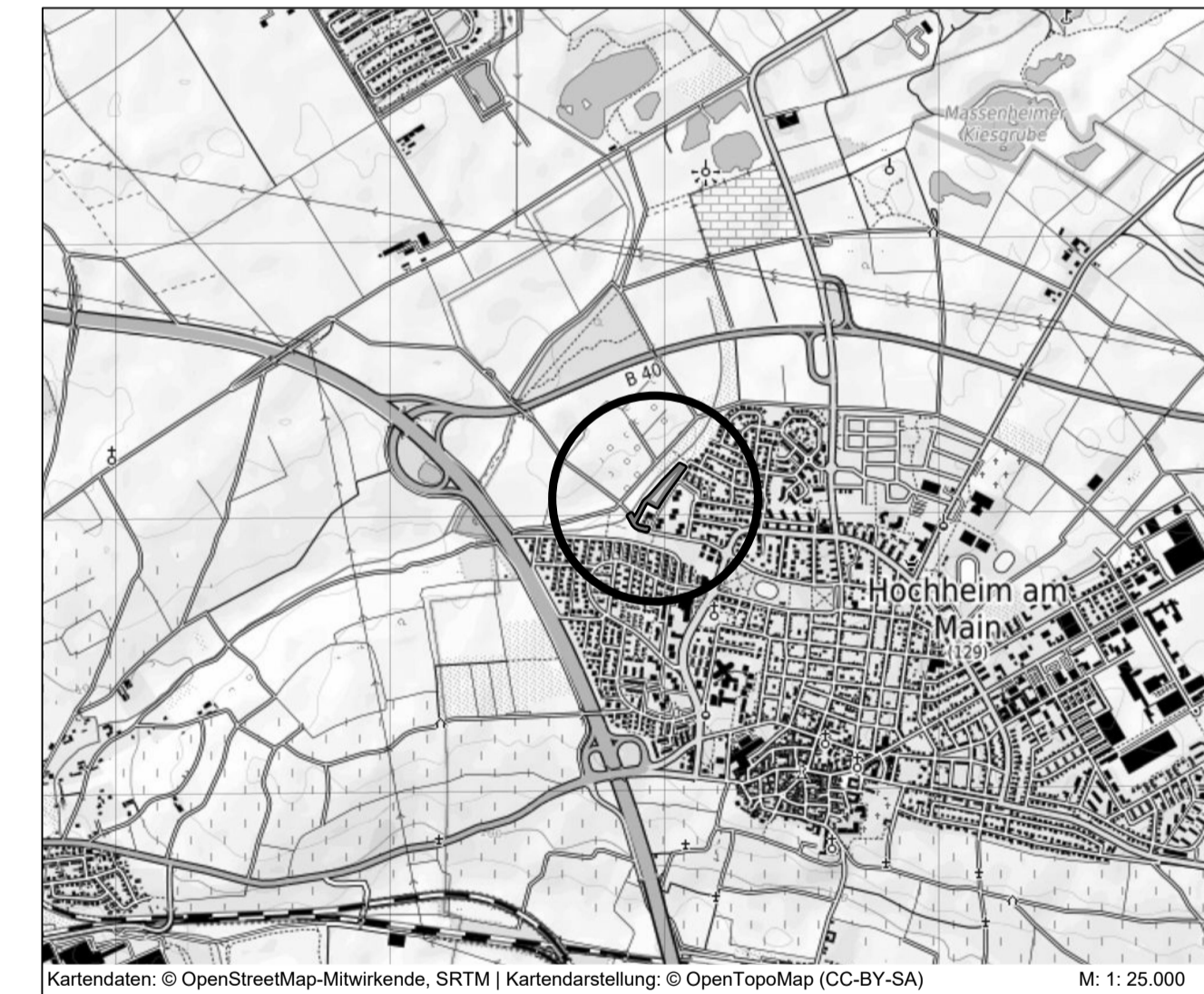
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Stadt Hochheim am Main
Stadtteil Hochheim
Bebauungsplan Nr. XL "Dorotheenhof"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wetztenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1 Bestandskarte zum Umweltbericht	Stand:	17.04.2023
		18.10.2021
		12.04.2024
		07.03.2022
		11.07.2024
		26.10.2022
	02.03.2023	
Projektleitung:	Wagner	
CAD:	Wellstein, Beil	
Maßstab:	1 : 1.000	
Projektnummer:	21-2531	