

- Rechtsgrundlagen**
 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 384),
 Bauzonenverordnung (BauZV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 17),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.08.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Zeichenerklärung**
- Planzeichen**
Art der baulichen Nutzung
 Bestand Planung
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Zweckbestimmung: Ausflugslokal, Cafe, Gaststätte
 - Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel
 - Zweckbestimmung: Klinik
 - Zweckbestimmung: Hotel/Klinik
 - Zweckbestimmung: Konzerthalle
 - Zweckbestimmung: Kur
 - Zweckbestimmung: Lebensmittel / Getränke / Einzelhandel
 - Zweckbestimmung: Hotel
 - Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaikanlage
 - Zweckbestimmung: Toskana-Thema
 - Zweckbestimmung: Schulfachraum
 - Zweckbestimmung: Senioreneinrichtung
 - Zweckbestimmung: Waldkita
 - Zweckbestimmung: Wasserversorgung (Lagerbunker und Lagerfische)
 - Zweckbestimmung: Wildpark Rückzugsbereich
 - Zweckbestimmung: Kommunale Dienste
 - Zweckbestimmung: Wildpark & Waldrehabilitations
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für den Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Feuerwehr
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:
 - Zweckbestimmung: Museum
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:
 - Zweckbestimmung: Altenpflegeheim
 - Zweckbestimmung: Kindergarten, Kindertagesstätte
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schutz
 - Konfessionellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Zweckbestimmung: Tennis
 - Zweckbestimmung: Schützenvereine
 - Zweckbestimmung: Sportanlagen
 - Zweckbestimmung: Boulderhalle
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Überörtlicher Straßenverkehr
 - Autobahn und autobahnähnliche Straße
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Bestand)
 - Ruhender Verkehr
 - Ruhender Verkehr, hier: Caravan Stellplatz
 - Bahnanlagen
 - Zentraler Ortsmittebahnhof
 - Neue Ortsanbindung (Planung)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abaggerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abaggerungen
 - Zweckbestimmung: Kläranlage
 - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
 - Zweckbestimmung: Kommunale Dienste
 - Zweckbestimmung: Photovoltaik
- Grünflächen**
 Bestand Planung
- Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Pk-Anlage
 - Zweckbestimmung: Veranstaltungs- und Kurpark
 - Zweckbestimmung: Spielplatz
 - Zweckbestimmung: Dauerkiegrärten
 - Zweckbestimmung: Freibad
 - Zweckbestimmung: Sportplatz
 - Zweckbestimmung: Friedhof
 - Zweckbestimmung: jüdischer Friedhof
 - Zweckbestimmung: Waldriedhof

- Zweckbestimmung: Frischschneise
 - Zweckbestimmung: Grillplatz
 - Zweckbestimmung: Handballplatz
 - Zweckbestimmung: Bolzplatz
 - Zweckbestimmung: Böschung mit prägenden Baum- und Strauchgehölzen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
 - Zweckbestimmung: Quelle
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzgebiet / Heilquellenschutzgebiet)
 - Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Oberflächenwasser / Heilquellenschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone (Z)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 Bestand Planung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 - Naturschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Landschaftschutzgebiet
 - Fauna-Flora-Habitat
 - Europäisches Vogelschutzgebiet
- Sonstige Darstellungen**
- Aussiedlerhof
 - Mühle
 - Zentraler Versorgungsbereich
 - Aussichtspunkt
 - Flowwalk
 - Hinweis: 200 m Bereich für Photovoltaik Freiflächenanlagen
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Bodendenkmal
 - Geschütztes Biotop (§ 30 Abs. 2 BNatSchG)
 - Verdacht auf Geschütztes Biotop
 - 1.1 Natürliche oder naturnahe Bereiche fließender und stehender Binnengewässer sowie temporäre Kleingewässer
 - 2.1 Moore
 - 2.2 Röhrichte
 - 2.5 Seggen- und binsenreiche Nasswiesen
 - 2.6 Quellbereiche
 - 3.6 Trocken- und Halbtrockenrasen (Magerrasen)
 - 4.1 Bruch-, Sumpf- und Auenwälder
 - 7.1 Magere Flachland-Mähwiesen und Berg-Mähwiesen nach Anhang I der Richtlinie 2003/37/EWG
 - 7.2 Streuwiesen
 - 7.3 Steinriegel und Trockenmauern
 - 8.1 Alleen
 - 110 kV Bahnstromleitungen (nicht eingemessen)
 - Erdgasleitung Cascade Gastransport GmbH
 - Vorrangige Suchtrüme für Ausgleichsflächen

Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am _____

Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekannt gemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekannt gemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit von _____ bis einschließlich _____

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde eingeleitet durch Schreiben vom _____

Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde festgelegt auf den _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekannt gemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit von _____ bis einschließlich _____

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde eingeleitet durch Schreiben vom _____

Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde analog der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB festgelegt auf den Zeitraum von _____ bis einschließlich _____

Der Feststellungsbeschluss gemäß § 6 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt durch die Stadtverordnetenversammlung am _____

Die Bekanntmachungen erfolgten im _____

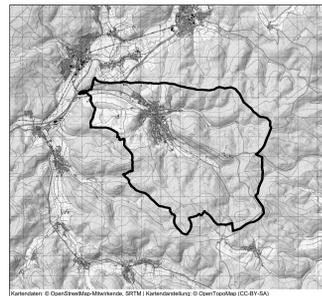
Genehmigungsvermerk gemäß § 6 Abs. 1 BauGB: _____

Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB: Die Genehmigung des festgestellten Flächennutzungsplanes wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Damit wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Bad Orb, den _____

Bürgermeister _____

Kurstadt Bad Orb
 Flächennutzungsplan



PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung
 Im Nordpark 1 - 35423 Westerberg | +49 641 98441-22 | +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Entwurf

Stand:	21.01.19 / 06.05.19	08.09.23 / 27.05.24
	20.05.19 / 07.06.19	21.06.24 / 29.11.24
	19.12.19 / 01.09.20	
	01.11.22 / 27.04.23	
Projektleitung:	GAD	Wolf
Maßstab:	1 : 10.000	Schreiber: Bel
Projektnummer:		125316

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation