



Zeichenerklärung	
Legende	
Geplante Bebauung und/oder Versiegelung mit Eingriffsbereichen auf den Naturhaushalt	
	Geltungsbereich der geplanten Bebauung und/oder Versiegelung
	Wohnbaufläche
	W1 - WS
	Gewerbliche Baufläche
	Sonderbaufläche
	SHK: HotelKlinik
	SWW: Wildpark & Waldlebenswelt
	SWR: Wildpark Rückzugsbereich
Gefährdungen für Natur und Landschaft durch bestehende Bebauung und/oder Versiegelung	
	Starke Bebauung und/oder hoher Versiegelungsgrad im Überschwemmungsgebiet
	Bebauung, hoher Versiegelungsgrad und/oder Lagergrundstücke im Außen- und/oder Auenbereich
Gefährdungen für Natur und Landschaft ausgehend von Ver- und Entsorgungsanlagen	
	Kläranlage in sensiblen Biotopbereichen, in Schutzgebieten, im Auenbereich und im Überschwemmungsgebiet
	Hochspannungsführung in sensiblen Biotopbereichen, in Schutzgebieten, im Auenbereich und/oder im Überschwemmungsgebiet
	Freiflächen-Photovoltaikanlage angrenzend an schutzwürdige Landschaftsbestandteile und/oder mit artenschutzrechtlichen Belangen
	Vorranggebiet zur Nutzung der Windenergie mit Ausschusswirkung (RegP 2019) angrenzend an sensible Biotopbereiche (Vogelschutzgebiet), im Konflikt mit dem Artenschutz und/oder mit wertvollen Baumbeständen
(Potenzielle) Gefährdungen für Natur und Landschaft durch Altstandorte, Altablagerungen und Ablagerungen von Grünschnitt	
	Altablagerung (Nummerierung s. Text zum Landschaftsplan)
	Altstandort (Nummerierung s. Text zum Landschaftsplan)
	Ablagerungen von Grünschnitt in sensiblen Biotopbereichen, in Schutzgebieten und/oder im Auenbereich
Gefährdungen für Natur und Landschaft durch Verkehrswege	
	Sehr stark befahrene Autobahn mit nachteiligen Auswirkungen auf Natur und Landschaft
	Stark befahrene Landesstraße mit nachteiligen Auswirkungen auf Natur und Landschaft
	Trennwirkung auf Tierwanderwegen durch Verkehrsweg
	Verkehrsweg weitgehend ohne Durchgrünung und/oder Baumbestand
	Verkehrsweg in Bereichen mit nachteiligen Auswirkungen auf die Bodenfunktion (Böden mit hohem CO ₂ -Speichervermögen, hoher Feldkapazität, hohem Nitratreichhaltungsvermögen, Konzentrationsbereiche von Oberflächenabflüssen)
Gefährdungen für Natur und Landschaft ausgehend von Forstwirtschaft	
	Standortfremde Nadelholzbestände und -wälder (Fichte, Kiefer, Douglasie, Lärche und/oder Tanne)
	Gefährdung von Trocken- und Felsbiotopen durch Gehölzsukzession
	Forstliche Nutzung auf Kulturlandmarken (Hohlwege)
	Gehölzsukzession oder Forstnutzung auf geeignetem Standort für Magerrasen
	Gehölzsukzession oder Forstnutzung auf geeignetem Standort für Nasswiesen
Gefährdungen für Natur und Landschaft ausgehend von Wasserwirtschaft	
	Eingefasste Quellen
	Hindernis (unpassierbar)
	Stark bis vollständig veränderte Struktur der Fließgewässer (Uferverbau)
	Deutlich bis mäßig veränderte Struktur der Fließgewässer (Uferverbau)
Gefährdungen für Natur und Landschaft ausgehend von Landwirtschaft	
	Mäßig intensiv bis intensiv genutztes Grünland in sensiblen Biotopbereichen, in Schutzgebieten, im Auenbereich und/oder im Überschwemmungsgebiet
	Intensiv genutzte Äcker in sensiblen Biotopbereichen, in Schutzgebieten, im Auenbereich und/oder im Überschwemmungsgebiet
	Intensiv genutzte Äcker auf erosionsgefährdeten Standorten (Hangneigung über 10 %)
	Intensive Ackernutzung auf geeignetem Standort für Magerrasen
	Intensive Ackernutzung auf geeignetem Standort für Nasswiesen
	Verlust historischer Kulturlandschaften und/oder von Artenvielfalt durch Gehölzsukzession infolge von Nutzungsaufgabe extensiv bewirtschafteter Streuobstbestände
Gefährdungen für Natur und Landschaft durch standortfremde und/oder invasive Arten	
	Aderfarn (<i>Pteridium aquilinum</i>)
	Japanischer Staudenrindler (<i>Reynoutria japonica</i>)
	Gewöhnliche Robinie (<i>Robinia pseudoacacia</i>)
Gefährdungen für Klima und Luft	
	Hindernis für Luftleitbahn und/oder Kaltluftsammler
	Wohngebiet mit vergleichsweise erhöhten Emissionen (ausgehend von Gebäudeheizungen, welche mit fossilen Brennstoffen betrieben werden)
Gefährdungen für Natur und Landschaft ausgehend von Erholungs- und Freizeitanlagen	
	Verlust historischer Kulturlandschaften und/oder von Artenvielfalt durch Gehölzsukzession im Auenbereich und/oder im Überschwemmungsgebiet
	Freizeitgelände-gründstück im Außenbereich und/oder in sensiblen Biotopbereichen
	Moutanbänke-Trail in sensiblen Biotopbereichen und/oder im Vogelschutzgebiet
	Asphaltpfad/Wanderweg innerhalb des FFH-Gebietes und/oder im Auenbereich
	Gefährdung von Trocken- und Felsbiotopen durch Freizeinutzung
	Ausflugssiele: Haselquell-/tal, Orboquell-/tal, Feuchtgebiet Eschenkar, Natur- und Waldlebenswelt (in Planung)
	Berufspfad/Krepp-Anlage
	Grillplatz
	Parkplatz
	Schullandheim/Pfadfinderheim
	Wanderheim
	Naturschwimmbad
	Sportanlage
	Hundeübungsplatz
	Fischteichnutzung
	Kleingartensiedlung
	Kurpark
Schutzgebiete	
	Vogelschutzgebiet Nr. 5722-401 "Spessart bei Bad Orb"
	FFH-Gebiet Nr. 5722-305 "Klingbach, Orb und Haselbachtal bei Bad Orb"
	Naturschutzgebiete "Aulal bei Bad Orb", "Orboquell bei Bad Orb" und "Hoher Berg bei Lettgerbrunn"
	Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Kinzig"
	Überschwemmungsgebiet
Sonstige Planzeichen	
	Gemarkungsgrenze Bad Orb

Die Thematik "Planungs- und Nutzungskonflikte" des Landschaftsplans Bad Orb zeigt konkurrierende Flächenzuteilungen im Hinblick auf den Natur- und Wasserhaushalt, Tier- und Pflanzenarten, die Bodenfunktionen, die Forst- und Landwirtschaft, Klima und Luft sowie das Landschaftsbild. Ebenso dargestellt sind Schutzgebiete sowie Überschwemmungsgebiete und die sich daraus ergebenden Nutzungskonflikte.



Kurstadt Bad Orb
Landschaftsplan

PLANUNGSBURO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35395 Wehrberg | T +49 641 98441-22 | F +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Themenkarte	Stand:	29.11.2024
Planungs- und Nutzungskonflikte Entwurf	Projektleitung:	Düber
	OGIS:	Veigt
	Maßstab:	1:10.000
	Projektnummer:	21-2474

Datengrundlage: ©Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation | ©Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie | ©Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation | Digitale Orthophoto