





Legende:

Planzeichen

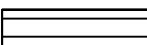

Art der baulichen Nutzung

-  Gewerbliche Bauflächen (Bestand)
-  Gewerbliche Bauflächen (Planung)

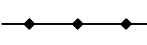
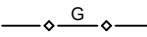
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge

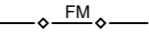
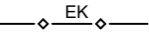
-  Überörtlicher Straßenverkehr
-  Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken


-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Zweckbestimmung:
-  Abwasser (unterirdisches Regenrückhaltebecken)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



-  kV-Freileitungen
-  Gasleitung

-  Fernmeldeleitung
-  Erdkabel

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

-  Hessischer Radfernweg (R2)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

1 Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs.4 BauGB

1.1 Infrastruktur

- 1.1.1 Im Plangebiet befinden sich 110-kV-Hochspannungsfrei- und Fernmeldeleitungen der Avacon Netz GMBH.
- 1.1.2 Im Plangebiet befindet sich die 110kV Bahnstromleitung Borken-Fronhausen der Deutschen Bahn AG.
- 1.1.3 Im Plangebiet befindet sich die 380/110-kV- Hochspannungsfreileitungen der Tennet TSO GmbH.
- 1.1.4 Im Plangebiet verläuft eine Erdgas-Hochdruckleitung der EAM Netz GmbH.
- 1.1.5 Im Plangebiet verläuft eine Kabelschutzrohranlage der GasLINE GmbH & Co.KG mit Lichtwellenleiter.
- 1.1.6 Im Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen der Vodafone West GmbH.
- 1.1.7 Im Planbereich befinden sich Hauptwasserleitung mit Mess- + Druckminderungsschacht des Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke.
- 1.1.8 Im Planbereich befinden sich ein Fernmeldemodul des Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke.
- 1.1.9 Im Planbereich befinden sich Ortsnetzversorgungs- und Hausanschlussleitungen des Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke.

1.2 Kampfmittelräumdienst

Das Plangebiet liegt in einem Bombenabwurfgebiet und im Bereich von ehemaligen Flakstellungen. Vom Vorhandensein von Kampfmitteln auf solchen Flächen muss grundsätzlich ausgegangen werden.

1.3 Trinkwasserschutzgebiet

Das Plangebiet liegt in der festgesetzten Schutzzone IIIA des Trinkwasserschutzgebietes „534-001 WSG Wohratal-Stadtallendorf“.

1.4 RP Gießen Bergaufsicht

Das Plangebiet liegt zum Teil im Gebiet eines erloschenen Bergwerksfeldes, in dem das Vorkommen von Erz nachgewiesen wurde. Informationen über die Art des Nachweises liegen hier nicht vor.

Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am _____

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____

Die Bekanntmachungen erfolgten im _____

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kirchhain, den _____

Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Rechtskraftvermerk:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am _____ bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

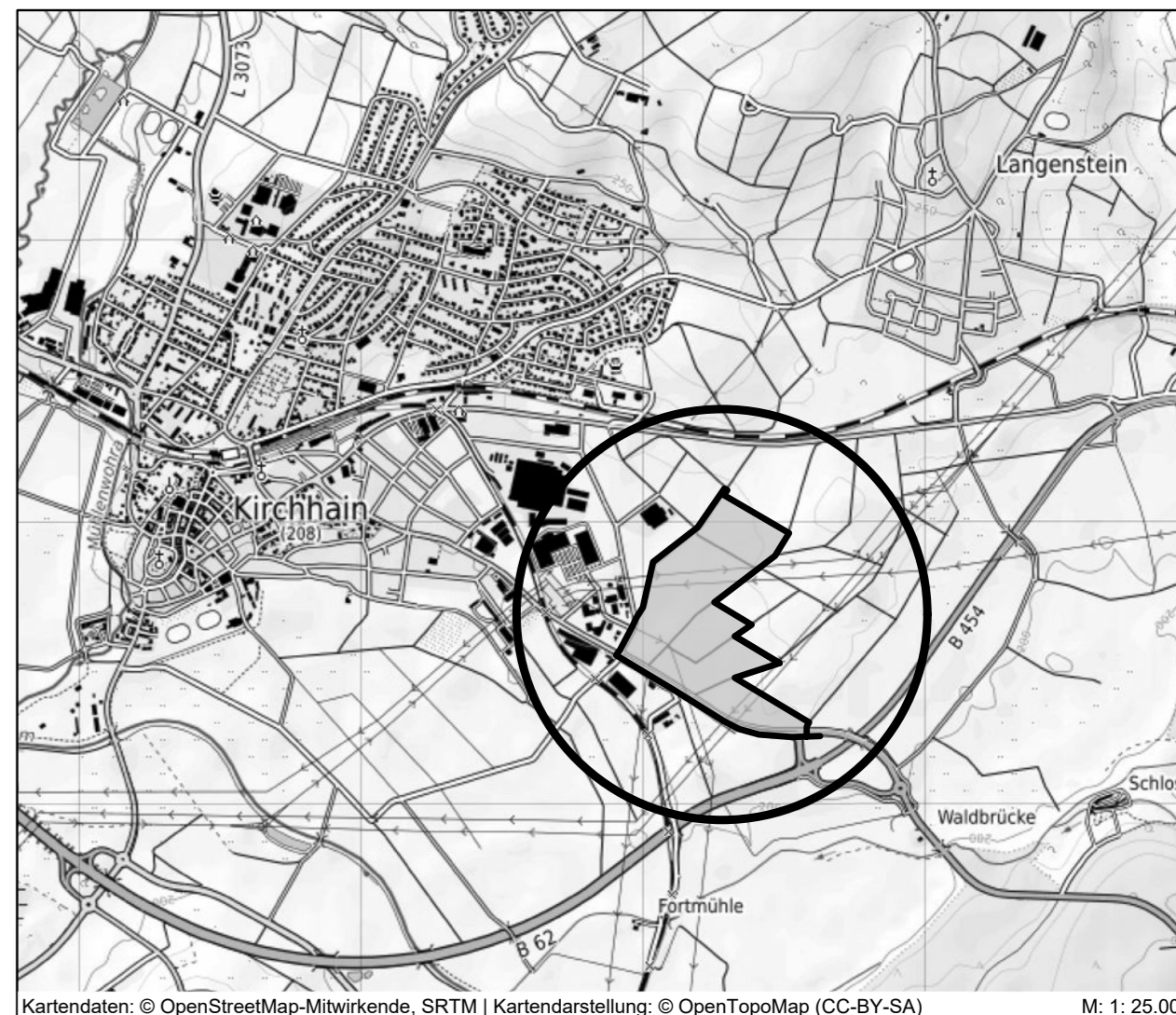
Kirchhain, den _____

Bürgermeister



Stadt Kirchhain, Kernstadt

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet Rußweg II"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Entwurf	Stand:	14.02.2024 28.03.2024 11.12.2024
	Projektleitung:	Wolf
	CAD:	Beil
	Maßstab:	1 : 10.000
	Projektnummer:	23-2954